



Commanditaire Vennootschap op Aandelen

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

## Fusie door overneming van Ringcenter NV door Befimmo CommVA

De Zaakvoerder van Befimmo CommVA en de raad van bestuur van Ringcenter NV hebben beslist om een procedure op te starten voor de fusie door overneming van Ringcenter NV (over te nemen vennootschap) door Befimmo CommVA (overnemende vennootschap).

De vennootschap Ringcenter NV is eigenaar van het complex The Pavilion. Dit complex werd in 2005 voltooid en is gelegen in het hart van de Brusselse Leopoldwijk, tussen de Wetstraat, de Spastraat en de Jozef II-straat. Het omvat 18.750 m<sup>2</sup> kantoren, 900 m<sup>2</sup> archiefruimte en 106 parkeerplaatsen.

Het kapitaal van Ringcenter wordt vertegenwoordigd door 14.000 aandelen zonder nominale waarde, die in handen zijn van Befimmo: 4.340 aandelen, van Meirfree NV: 6.440 aandelen, en van Vitalfree NV: 3.220 aandelen. Befimmo bezit rechtstreeks of onrechtstreeks 100% van de aandelen van Meirfree NV en Vitalfree NV.

De Zaakvoerder van Befimmo en de raad van bestuur van Ringcenter stellen voor om over te gaan tot de overdracht, die voortvloeit uit de fusie, van de activa en de passiva van Ringcenter, naar de rekeningen van de overnemende vennootschap, met ingang van 1 april 2011, en om de aandelen van Ringcenter NV te ruilen voor gewone aandelen van Befimmo CommVA. Bij de bepaling van de ruilverhouding wordt rekening gehouden met:

- de intrinsieke waarde van Ringcenter op 30 december 2010, namelijk 3.818,63 €/aandeel. Deze intrinsieke waarde werd bepaald met de aanpassing van de BGAAP-nettoboekwaarde van de vennootschap aan bepaalde elementen die in het fusievoorstel worden beschreven; en
- de netto-inventariswaarde van Befimmo op 31 december 2010, namelijk 57,88 €/aandeel.

Op deze basis komt de ruilverhouding op 65,9805 gewone aandelen van de overnemende vennootschap voor één (1) aandeel van de over te nemen vennootschap.

Gezien Befimmo CommVA aandeelhouder is van Ringcenter NV en dat ook op het ogenblik van de fusie zal zijn, en 4.340 aandelen bezit, zal aan de algemene vergadering van Befimmo worden voorgesteld om 637.371 nieuwe gewone aandelen zonder nominale waarde uit te geven, enkel ten gunste van de twee andere aandeelhouders van Ringcenter, dit wil zeggen Meirfree NV en Vitalfree NV, in ruil voor de aandelen die deze vennootschappen in Ringcenter hebben.

Deze fusie zal geen invloed hebben op de balans en de geconsolideerde resultatenrekening van Befimmo, de aandelen die in handen zijn van de dochterondernemingen leiden immers tot een herwerking van het eigen vermogen en van het resultaat in de geconsolideerde financiële staten. De fusie zou de organisatie van de Vennootschap moeten vereenvoudigen.

Deze fusie en de bijhorende statutaire wijzigingen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de aandeelhouders van Befimmo, die zullen worden opgeroepen zich uit te spreken tijdens een buitengewone algemene vergadering die ten laatste op 30 juni 2011 plaatsvindt.

De aandeelhouders zullen binnen de wettelijke termijnen kunnen beschikken over de verschillende documenten met betrekking tot deze fusie door overneming. Het fusievoorstel werd vandaag, maandag 28 maart 2011, neergelegd bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel van Brussel en is ook te lezen op de website van Befimmo ([www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)), of kan via e-mail worden opgevraagd op de maatschappelijke zetel: [contact@befimmo.be](mailto:contact@befimmo.be).

\* \* \*

*Befimmo werd 15 jaar geleden opgericht, en is een Vastgoedbevak die gespecialiseerd is in investeringen in kantoorgebouwen, hoofdzakelijk gelegen in stadscentra, in het bijzonder Brussel (>70%). Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 800.000 m<sup>2</sup>, waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (>65%). De reële waarde van de portefeuille werd op 30 september 2010 op 1.922,6 miljoen € geraamd.*

*Bij de oprichting in december 1995 had Befimmo een eigen vermogen van zowat 136 miljoen € en een portefeuille voor een waarde van 131,5 miljoen €. Vandaag beschikt de Vennootschap over een eigen vermogen en een beurskapitalisatie van meer dan 1 miljard €. Ze is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels en werd in maart 2009 opgenomen in de BEL 20. Befimmo hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn.*

*In haar strategische denkoefening houdt de Vennootschap heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling, en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen altijd centraal.*

**Bijkomende informatie:**

**Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager**

**Befimmo CommVA**

**Tel.: 02/679.38.60 - Fax: 02/679.38.66**

**[www.befimmo.be](http://www.befimmo.be) – E-mail: [e.delacroix@befimmo.be](mailto:e.delacroix@befimmo.be)**