



CREATING VALUE IN REAL ESTATE

**Clôture de l'offre en souscription publique d'obligations
venant à échéance en 2017 pour un montant de 162.000.000 €**

L'émission obligataire d'un montant minimum de 150 millions €, dont la souscription a été ouverte le lundi 4 avril (9h00), a été clôturée avec succès pour un montant de 162.000.000 € ce 26 avril 2011.

Cette obligation offre un coupon brut annuel de 4,50%.

Le produit net de cette émission, s'élevant à 161.481.000 €, permet de renouveler certains financements de Befimmo, et plus particulièrement de diversifier ses sources de financement. Befimmo remercie les investisseurs pour leur confiance.

Les obligations seront créées et admises à la négociation sur NYSE Euronext Brussels en date du 29 avril 2011.

ING Belgique SA et Dexia Banque Belgique SA ont agi conjointement pour le placement.

Avertissement :

A ne pas distribuer ou diffuser directement ou indirectement aux Etats-Unis, en Suisse ou toute autre juridiction qui jugerait illégale la distribution ou diffusion de telle information. En particulier, les Obligations n'ont pas été et ne seront pas enregistrées au titre d'US Securities Act de 1933 et, sous réserve de certaines exceptions, elles ne pourront pas être offertes, vendues ou distribuées sur le territoire des États-Unis, ou aux ressortissants des États-Unis ou pour leur bénéfice.

* * *

Befimmo, créée il y a 15 ans, est une Sicafi spécialisée dans l'investissement en immeubles de bureaux situés, principalement dans les centres-villes, et en particulier à Bruxelles (> 70%). Son portefeuille comprend aujourd'hui une centaine d'immeubles de bureaux, pour une surface globale de plus de 800.000 m², dont une grande partie est louée à long terme à des institutions publiques (>65%). La juste valeur de son portefeuille a été évaluée au 30 septembre 2010 à 1.922,6 millions €.

Dotée de fonds propres de départ de l'ordre de 136 millions € et d'un portefeuille d'une valeur de 131,5 millions €, Befimmo dispose à présent de fonds propres et d'une capitalisation boursière supérieures à 1 milliard €. Cotée sur Euronext Brussels depuis sa création, reprise dans l'indice BEL 20 depuis mars 2009, Befimmo développe une stratégie réfléchie visant à optimiser ses résultats dans la durée.

Soucieuse d'intégrer au mieux les enjeux du Développement Durable dans sa réflexion stratégique, Befimmo inscrit son action quotidienne dans le respect des règles en matière de Responsabilité sociale.

Informations complémentaires :

Emilie Delacroix
IR & External Communication Manager
Befimmo SCA
Tél : +32 (2) 679.38.60
Fax : +32 (2) 679.38.66
www.befimmo.be
Email: e.delacroix@befimmo.be