



Befimmo

Société en Commandite par Actions

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

**Clôture anticipée de l'offre en souscription publique
d'Obligations venant à échéance en 2015
pour un montant de 110 millions €**

L'émission obligataire, proposée en Belgique et au Grand-duché de Luxembourg, dont la période de souscription était ouverte depuis le jeudi 8 décembre (9h00), a été clôturée anticipativement avec succès ce 9 décembre 2011. Le montant total de l'émission s'élève à 110 millions €, par rapport au montant minimum de 75 millions € qui avait été annoncé.

Cette obligation offre un coupon brut annuel de 4,75%.

Le produit net de cette émission, s'élevant à 110.104.000 €, a pour objectif de contribuer à assurer les besoins généraux de financement de Befimmo.

Befimmo remercie les investisseurs pour leur confiance.

Les Obligations seront créées et admises à la négociation sur NYSE Euronext Brussels en date du 30 décembre 2011.

Fortis Bank NV/SA et KBC Bank NV ont agi en tant que *Joint Lead Managers* et *Joint Bookrunners* pour le placement des obligations, tandis que Dexia Banque Belgique SA, Banque Degroof et Petercam SA ont agi en tant que *Co-lead Managers* pour le placement des obligations.

Avertissement :

À ne pas distribuer ou diffuser directement ou indirectement aux États-Unis, en Suisse ou toute autre juridiction qui jugerait illégale la distribution ou diffusion de telle information. En particulier, les Obligations n'ont pas été et ne seront pas enregistrées au titre d'US Securities Act de 1933 (le « Securities Act ») et, sous réserve de certaines exceptions, elles ne pourront pas être offertes, vendues ou distribuées sur le territoire des États-Unis, ou aux ressortissants des États-Unis ou pour leur bénéfice. Befimmo n'a pas enregistré, et n'a pas l'intention d'enregistrer une quelconque partie de l'émission aux États-Unis, et n'a pas l'intention de mener une offre publique de titres aux États-Unis.

* * *

Befimmo, créée en décembre 1995, est une Sicafi spécialisée dans l'investissement en immeubles de bureaux situés, principalement dans les centres-villes, et en particulier à Bruxelles (>70%). Son portefeuille comprend aujourd'hui une centaine d'immeubles de bureaux, pour une surface globale de plus de 850.000 m², dont une grande partie est louée à long terme à des institutions publiques (>65%). La juste valeur de son portefeuille a été évaluée au 30 septembre 2011 à 1.959,8 millions €.

Au 30 septembre 2011, Befimmo disposait de fonds propres et d'une capitalisation boursière de l'ordre du milliard €. Cotée sur NYSE Euronext Brussels depuis sa création, reprise dans l'indice BEL 20 depuis mars 2009, Befimmo développe une stratégie réfléchie visant à optimiser ses résultats dans la durée.

Soucieuse d'intégrer au mieux les enjeux du développement durable dans sa réflexion stratégique, Befimmo inscrit son action quotidienne dans le respect des règles en matière de Responsabilité sociétale.

Informations complémentaires :

Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager

Befimmo SCA

Tél : +32 (2) 679.38.60 - Fax : +32 (2) 679.38.66

www.befimmo.be - Email: e.delacroix@befimmo.be