



Commanditaire Vennootschap op Aandelen

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

Voorschot op dividend in speciën of in aandelen

Zoals eerder aankondigd¹ besliste de Raad van Bestuur van Befimmo NV, Zaakvoerder van de Vastgoedbevak Befimmo CommVA, – volgens artikel 619 van het Wetboek Vennootschappen – om gedurende het boekjaar 2010/2011, dat op 31 december 2011 wordt afgesloten, een voorschot op dividend van 3,9412 € bruto (afgerond), uit te keren. Dit komt neer op 3,3500 € netto (na aftrek van de roerende voorheffing van 15%). De aandeelhouders die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling van roerende voorheffing ontvangen het brutodividend. Het voorschot op dividend wordt uitbetaald op vertoon van coupon nr. 21.

Daarnaast nam de Raad van Bestuur van Befimmo NV, Zaakvoerder van de Vastgoedbevak Befimmo CommVA, op 24 november 2011 de beslissing om het voorschot op dividend vroeger uit te betalen, namelijk vanaf 16 december 2011 (in de plaats van de oorspronkelijk vastgelegde datum van 22 december 2011) en de aandeelhouders volgende keuzemogelijkheden te bieden:

- het aan hun aandeel verbonden dividend in speciën innen,
- hun dividendvordering inbrengen in het kapitaal van de Vennootschap, in ruil voor nieuwe aandelen, of
- een combinatie van de twee mogelijkheden.

Het voorschot op dividend in de vorm van een keuzedividend in aandelen maakt het enerzijds mogelijk om de toewijding van de aandeelhouders te versterken, omdat zij zo nieuwe aandelen van de Vennootschap kunnen verwerven voor een uitgifteprijs die lager is dan het gemiddelde van de beurskoers tijdens de referentieperiode (van 11 tot 24 november 2011) en anderzijds wordt het eigen vermogen van de Vennootschap verhoogd en bijgevolg haar schuldratio verkleint.

¹ Zie de persberichten van 6 mei 2011 en van 17 november 2011 gepubliceerd op de website van Befimmo (www.befimmo.be).

De belangrijkste kenmerken van dit aanbod zijn:

a) Ruilverhouding:

14 dividendcoupons nr. 21 van het aandeel geven recht op één (1) nieuw aandeel.

b) Uitgifteprijs:

De uitgifteprijs van een nieuw aandeel werd bepaald op basis van het gemiddelde van de openingskoersen van het aandeel tijdens de referentieperiode, namelijk van 11 november tot en met 24 november 2011, op NYSE Euronext Brussels, verminderd met de waarde van het voorschot op dividend van 3,9412 € bruto, wat uitkomt op een gecorrigeerde gemiddelde koers van 49,27 €. Vervolgens werd bepaald dat een aantal van 14 coupons recht zou geven op één nieuw aandeel. Dit brengt de inschrijvingsprijs op een nieuw aandeel per aandeelhouder op $14 \times 3,3500 \text{ €} = 46,9 \text{ €}$, wat neerkomt op een disagio van -4,82% onder de gemiddelde koers tijdens de periode in kwestie (verminderd met het voorschot op het brutodividend over de eerste vier kwartalen van het boekjaar 2010/2011 dat eindigt op 31 december 2011).

Daarnaast wordt voor de aandeelhouders die kunnen aantonen dat zij vrijgesteld zijn van roerende voorheffing, geen rekening gehouden met het verschil tussen het brutodividend en het nettodividend bij de waardebepaling van de inbreng. Dit verschil wordt uitbetaald in speciën.

Het Befimmo-aandeel zal cum coupon nr. 21 noteren tot en met vrijdag 25 november 2011. Vanaf maandag 28 november 2011 zal het Befimmo-aandeel dus ex coupon nr. 21 noteren.

c) De optieperiode voor de aandeelhouder:

De aandeelhouders worden uitgenodigd om hun keuze uit de drie hiervoor beschreven betalingswijzen aan hun financiële instelling mee te delen tussen de periode **van 1 december 2011 tot en met 9 december 2011 (16u00 CET)**. Aandeelhouders die tijdens deze periode hun keuze niet kenbaar maken, zullen hun voorschot op dividend in speciën uitbetaald krijgen.

De resultaten van dit aanbod worden meegedeeld op 13 december 2011 (na sluiting van de beurs). De nieuwe aandelen worden genoteerd en verhandeld vanaf maandag 19 december 2011.

De financiële dienst wordt verleend door de bank ING (hoofdbetalingsinstelling) of gelijk welke andere financiële instelling.

d) Agenda van de aandeelhouder:

Maandag 28 november 2011	Onthechting van de coupon (Ex date)
Woensdag 30 november 2011	Registratiedatum (Record date)
Van donderdag 1 december tot vrijdag 9 december 2011 (16u00 CET)	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
Vanaf vrijdag 16 december 2011	Datum van de uitbetaling in speciën en/of de aflevering van de nieuwe aandelen
Maandag 19 december 2011	Notering van de nieuwe aandelen op NYSE Euronext Brussels

De documenten in verband met dit aanbod werden binnen de wettelijke termijnen ter beschikking gesteld van de aandeelhouders. Het bijzonder rapport van de Raad van Bestuur, het rapport van de Commissaris, evenals de Informatienota zijn beschikbaar op de website van Befimmo (www.befimmo.be) of op aanvraag bij de maatschappelijke zetel via e-mail: contact@befimmo.be.

* * *

Befimmo, opgericht in december 1995, is een Vastgoedbevak die gespecialiseerd is in investeringen in kantoorgebouwen, hoofdzakelijk gelegen in stadscentra, in het bijzonder in Brussel (>70%). Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 800.000 m², waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (> 65%). De reële waarde van de portefeuille werd op 30 september 2011 op 1.959,8 miljoen € geraamd.

Op 30 september 2011 beschikt Befimmo over een eigen vermogen en een beurskapitalisatie van ongeveer een miljard €. Ze is sinds haar oprichting genoteerd op NYSE Euronext Brussels en werd in maart 2009 opgenomen in de BEL 20. Befimmo hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn.

In haar strategische denkoefening houdt de Vennootschap heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling, en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen altijd centraal.

Bijkomende informatie:

Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager
Befimmo CommVA
Tel.: 02/679.38.60 - Fax: 02/679.38.66
www.befimmo.be – E-mail: e.delacroix@befimmo.be