



Commanditaire Vennootschap op Aandelen

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

**Vervroegde afsluiting van het openbaar aanbod  
tot inschrijving op Obligaties die vervallen in 2015  
voor een bedrag van 110 miljoen €**

De uitgifte van obligaties in België en het Groothertogdom Luxemburg, waarvan de inschrijving geopend werd op donderdag 8 december (9u00), werd vervroegd en met succes afgesloten op 9 december 2011. Het totale uitgiftebedrag bedraagt 110 miljoen € in vergelijking met het minimaal bedrag van 75 miljoen € dat aangekondigd werd.

Deze obligatie biedt een jaarlijkse brutocoupon van 4,75%.

De netto-opbrengst van deze uitgifte bedraagt 110.104.000 € en heeft tot doel bij te dragen tot het verzekeren van de algemene financieringsbehoeften van Befimmo.

Befimmo dankt de investeerders voor hun vertrouwen.

De Obligaties zullen op 30 december 2011 worden gecreëerd en voor verhandeling worden toegelaten op NYSE Euronext Brussels.

Fortis Bank NV/SA en KBC Bank NV hebben gezamenlijk opgetreden als *Joint Lead Managers* en *Joint Bookrunners* voor de plaatsing van de obligaties. Dexia Bank België NV, Bank Degroof en Petercam NV hebben opgetreden als *Co-lead Managers* voor de plaatsing van de obligaties.

**Waarschuwing:**

*Mag niet rechtstreeks noch onrechtstreeks worden bekendgemaakt of verspreid in de Verenigde Staten, in Zwitserland of gelijk welk ander rechtsgebied waar de verspreiding of bekendmaking van dergelijke informatie onwettig kan geacht worden. In het bijzonder werden de Obligaties niet en zullen niet geregistreerd worden uit hoofde van de US Securities Act van 1933 (de "Securities Act"). Met voorbehoud van bepaalde uitzonderingen mogen de Obligaties op het grondgebied van de Verenigde Staten, of aan ingezetenen van de Verenigde Staten of in hun voordeel, niet voor inschrijving worden aangeboden, noch worden verkocht of verspreid. Befimmo heeft geen gedeelte van het geplande aanbod in de Verenigde Staten geregistreerd en is niet voornemens om het te registreren, of om er een openbaar bod van effecten te doen.*

\* \* \*

*Befimmo werd opgericht in december 1995, en is een Vastgoedbevak die gespecialiseerd is in investeringen in kantoorgebouwen, hoofdzakelijk gelegen in stadscentra, in het bijzonder Brussel (>70%). Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 850.000 m<sup>2</sup>, waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (>65%). De reële waarde van de portefeuille werd op 30 september 2011 op 1.959,8 miljoen € geraamd.*

*Op 30 september 2011 beschikte Befimmo over een eigen vermogen en een beurskapitalisatie van zowat een miljard €. Ze is sinds haar oprichting genoteerd op NYSE Euronext Brussels en werd in maart 2009 opgenomen in de BEL 20. Befimmo hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn.*

*In haar strategische denkoefening houdt de Vennootschap heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling, en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen altijd centraal.*

**Bijkomende informatie:**

**Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager**

**Befimmo CommVA**

**Tel.: +32 (2) 679.38.60 - Fax: +32 (2) 679.38.66**

**[www.befimmo.be](http://www.befimmo.be) - E-mail: [e.delacroix@befimmo.be](mailto:e.delacroix@befimmo.be)**