

BEFIMMO CommVA
Commanditaire Vennootschap op aandelen
Vastgoedbevak naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: **Waversesteenweg, 1945 1160 Brussel**
Rechtspersonenregister – **Brussel 0455.835.167**

Verslag van de Raad van Bestuur van Befimmo NV, statutaire zaakvoerder van Befimmo
CommVA, in toepassing van artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen
Fusie door overneming

Wij hebben de eer u, in uitvoering van artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen, het verslag voor te stellen met betrekking tot de fusie door overneming van de vennootschap Ringcenter NV (hierna «Ringcenter NV») door de vennootschap Befimmo CommVA (hierna, «Befimmo CommVA»).

Huidige operatie wordt uitgevoerd met naleving van de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen die de fusie door overneming regelen, en van de regelgeving die eigen is aan de vastgoedbevaks met betrekking tot de fusie.

Het fusievoorstel, dat overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen werd uitgewerkt, werd op 28 maart 2011 neergelegd bij de griffie van de rechtbank van koophandel van Brussel.

I. VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE FUSIE BETROKKEN ZIJN

De vennootschappen die deelnemen aan de voorgestelde fusie zijn:

A. Overnemende vennootschap: Befimmo CommVA

De commanditaire vennootschap op aandelen Befimmo CommVA, vastgoedbevak naar Belgisch recht (hierna «Befimmo CommVA») met maatschappelijke zetel aan de Waversesteenweg, 1945 te 1160 Brussel.

Befimmo werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap en onder de maatschappelijke benaming «WOLUWE GARDEN D», bij akte verleden door Meester Gilberte Raucq, Notaris te Brussel, op 30 augustus 1995, bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 september 1995, onder het nummer 950913-24.

De laatste wijziging van de statuten dateert van 25 juni 2009, volgens proces-verbaal opgemaakt door Meester Louis-Philippe Marcelis, Notaris-vennoot te Brussel, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 juli 2009, onder het nummer 2009-07-10/0097190.

Befimmo CommVA is ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer 0455.835.167, en geregistreerd onder het BTW-nummer BE 455.835.167.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 243.934.746,09 EUR, vertegenwoordigd door 16.790.103 aandelen zonder nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

Befimmo CommVA heeft het statuut van vennootschap met vast kapitaal voor belegging in vastgoed (vastgoedbevak), zoals bepaald door de wet van 20 juli 2004 betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles en door het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 met betrekking tot vastgoedbevaks (hierna, het «Koninklijk Besluit van 7



december 2010»), dat onder meer een aantal fiscale bepalingen bevat die afwijken van het gemeen recht.

Ze wordt hieronder de «overnemende vennootschap» of «Befimmo CommVA» genoemd.

B. Over te nemen vennootschap: Ringcenter NV

De naamloze vennootschap Ringcenter NV (hierna «Ringcenter NV»), waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1160 Brussel, Waversesteenweg, 1945.

Ringcenter NV werd opgericht volgens akte verleden door Meester Jan Boeykens, Notaris te Antwerpen, op 2 juli 1997, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 juli 1997, onder het nummer 1997-07-30/319.

De laatste wijziging van de statuten dateert van 27 januari 2011 volgens proces-verbaal opgesteld door Meester Peter Van Melkebeke, Notaris-vennoot te Brussel, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 februari 2011, onder het nummer 2011-02-25/0030702.

Ringcenter NV is ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer 0461.168.979 en geregistreerd onder het BTW-nummer BE 461.168.979.

Het kapitaal van Ringcenter NV is vertegenwoordigd door 14.000 aandelen zonder nominale waarde, die in handen zijn van:

- (i) Befimmo CommVA: 4.340 aandelen;
- (ii) Meirfree NV, dochteronderneming van Befimmo CommVA, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1160 Brussel, Waversesteenweg, 1945: 6.440 aandelen;
- (iii) Vitalfree NV, dochteronderneming van Befimmo CommVA, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1160 Brussel, Waversesteenweg, 1945: 3.220 aandelen.

Ringcenter NV is een vastgoedmaatschappij die onderworpen is aan het gemeen recht van de naamloze vennootschappen.

Ze wordt hieronder de «over te nemen vennootschap» of «Ringcenter NV» genoemd.

II. VERMOGENSTOESTAND

De vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen die in aanmerking moet worden genomen voor de beoordeling van de kenmerken van de verrichting, is enerzijds de inventariswaarde van Befimmo CommVA op 31 december 2010, en anderzijds de gecorrigeerde intrinsieke waarde van Ringcenter NV op 30 december 2010 (zie het uittreksel uit de jaarrekeningen van Ringcenter, dat bij dit verslag gevoegd is).

De geconsolideerde inventariswaarde van Befimmo CommVA wordt uitvoeriger beschreven in punt IV, 4 (a), hierna en de gecorrigeerde intrinsieke waarde van Ringcenter wordt beschreven in punt IV, 4, (b) hierna.

De jaarrekeningen van Befimmo CommVA op 30 september 2010 en de jaarrekeningen van Ringcenter NV op 30 december 2010 zijn ter beschikking van de aandeelhouders.

III. VERANTWOORDING EN OPPORTUNITEIT VAN DE OVERWOGEN VERRICHTING

Befimmo CommVA verwierf de aandelen van Ringcenter NV aan de zijde van haar dochterondernemingen Meirfree NV en Vitalfree NV.

De overwogen verrichting heeft tot doel om de groepsstructuur van Befimmo CommVA te vereenvoudigen en om haar beheerkosten te optimaliseren.

Na afloop van de verrichting worden Meirfree en Vitalfree houders van aandelen van Befimmo CommVA. De regels in verband met het bezit van een gekruiste deelneming zijn van toepassing voor Meirfree en Vitalfree wanneer ze houder worden van de aandelen van Befimmo CommVA.

IV. TOEGEPASTE METHODES VOOR DE BEPALING VAN DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN

1. Overeenkomstig artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen heeft de zaakvoerder de methodes onderzocht die gehanteerd moeten worden voor de bepaling van de ruilverhouding van de aandelen, met naleving van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010.

2. **Regelgeving vastgoedbevaks** – Ter herinnering, de bepalingen betreffende de fusie als gevolg van de regelgeving voor vastgoedbevaks zijn de volgende, op grond van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010.

(i) Inventaris en waardering door de deskundige

Overeenkomstig artikel 28 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010, maakte Befimmo CommVA een inventaris van haar vastgoed en van dat van haar dochterondernemingen op.

Voor wat de verplichting overeenkomstig artikel 30 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 betreft, om de reële waarde van het vastgoed te schatten, publiceerde Befimmo CommVA op 17 februari 2011, in haar tussentijdse verklaring per 31 december 2010, de reële waarde van het vastgoed dat zijzelf of haar dochtervennootschappen aanhouden (zoals bedoeld in artikel 29, § 1 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010), als resultaat van de actualisering van de waardering die de vastgoeddeskundigen op 31 december 2010 maakten.

Overeenkomstig voornoemd artikel 30, bevestigden de deskundigen op 23 maart 2011 dat de algemene economische situatie en de staat van het vastgoed geen nieuwe waardering vereisen.

(ii) Waarde die dient voor de berekening van de ruilverhouding

Overeenkomstig artikel 13, §§ 2 en 3 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010, moet rekening worden gehouden met volgende elementen voor de berekening van de ruilverhouding:

- (i) een netto –inventariswaarde die dateert van ten hoogste vier maanden vóór de datum van de indiening van het fusievoorstel of, naar keuze van de openbare vastgoedbevak, vóór de datum van de akte van fusie en;
- (ii) de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan die zelfde datum.

De uitgiftewaarde die dient voor de berekening van de ruilverhouding mag niet lager zijn dan de laagste waarde tussen de bedoelde waarden onder (i) en (ii) hierboven.

De gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan het huidige voorstel ligt op 60,58 EUR en is hoger dan de netto- inventariswaarde op 31 december 2010, namelijk 57,88 EUR per aandeel.

(iii) Datum van de algemene vergaderingen

Artikel 13, §§ 2 en 3 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 nodigt uit om de datum van de algemene vergadering te vermelden die zich zal uitspreken over de fusie. Zoniet moet ze in ieder geval plaatsvinden binnen de vier maanden vanaf de datum waarop het fusievoorstel ingediend werd.

De algemene vergaderingen van aandeelhouders van Befimmo CommVA en van Ringcenter NV zullen ten laatste op 30 juni 2011 plaatsvinden.

3. **Methode** – Befimmo CommVA heeft gekozen voor een berekening van de ruilverhouding op basis van de netto-inventariswaarde die, overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010, niet dateert van meer dan vier maanden vóór de datum van de indiening van het fusievoorstel en vastgelegd werd op 31 december 2010.

Deze waarde lijkt haar de stabielste referentie ter zake en de methode, die erin bestaat deze waarde te vergelijken met de aangepaste intrinsieke waarde van Ringcenter NV, lijkt bijgevolg de meest geschikte, onder meer rekening houdend met de eigenschappen van de sector van Befimmo CommVA.

Deze methode houdt trouwens *de facto* andere methodes in, die bijvoorbeeld betrekking zouden hebben op de verwachte rentabiliteit van het vastgoed van de vastgoedbevak.

Het bestuursorgaan heeft dus voor de berekening van de ruilverhouding uitsluitend gekozen voor de vergelijking van de geconsolideerde netto-inventariswaarde van Befimmo CommVA en van de intrinsieke waarde van Ringcenter NV, waarbij echter gesteld wordt dat

deze waarde gecorrigeerd werd om rekening te houden met de behoeften van de vergelijking met de geconsolideerde inventariswaarde van de vastgoedbevak, op basis van de reële waarde van het gebouw van Ringcenter en rekening houdend met een deferred tax (zie punt 4. (b), (i) en (ii), op pagina 5 hierna).

Zo ook zullen de nieuwe aandelen vanaf 1 oktober 2010 recht geven op winst, gezien de resultaten die sinds het begin van het boekjaar door elk van beide vennootschappen werden geboekt in de referentiewaarden weerspiegeld zijn.

4. Netto-inventariswaarde en intrinsieke waarde van de betrokken vennootschappen, respectievelijk op 31 en 30 december 2010 (in EUR) –

(a) Geconsolideerde netto-inventariswaarde van Befimmo CommVA op 31 december 2010

Het geconsolideerde netto-actief van Befimmo CommVA, dat op basis van het IFRS-referentiesysteem werd bepaald en dat Befimmo op 17 februari 2011 bekendmaakte, bedraagt 971 729 343 EUR op 31 december 2010.

De netto geconsolideerde inventariswaarde van Befimmo CommVA op 31 december 2010 werd op 17 februari 2011 gepubliceerd en bedraagt 57,88 EUR per aandeel.

(b) Intrinsieke waarde van Ringcenter NV op 30 december 2010

De intrinsieke waarde van Ringcenter NV bedraagt 53 460 855 EUR op 31 december 2010, volgens de berekening hierna.

Deze waarde werd bepaald op grond van de nettoboekwaarde (BGAAP) van Ringcenter NV, namelijk 27.569.367 EUR, die werd gecorrigeerd om de vergelijking mogelijk te maken van de referentiewaarden in het kader van de gekozen methode om de ruilverhouding te berekenen. Bijgevolg werden volgende correcties aangebracht om de intrinsieke waarde aan te sluiten op de waarde die voortvloeit uit de toepassing van de verschillende regels die resulteren uit de regelgeving van de vastgoedbevaks (met name de boekhoudkundige verwerking van het vastgoed tegen fair value), evenals de afvoer van bepaalde activa, zoals contractueel overeengekomen:

(i) Herwaardering van het gebouw tegen zijn reële waarde op basis van de expertise die op 27 januari 2011 gebeurde door expert Jones Lang LaSalle: de reële waarde van het gebouw komt op 75 512 195 EUR;

(i) Verrekening van een deferred tax op de meerwaarde tegen het percentage van de exit tax en verrekening van een deferred tax op de kapitaalsubsidie tegen het percentage van de exit tax (16,995 %); deze belastingen zijn deze die Befimmo CommVA zal moeten dragen ten gevolge van de fusie;

(ii) Afboeking van het actief van 1,7 miljoen EUR in verband met een geschil waarvoor een arbitrageprocedure loopt; het risico van de

afwikkeling van het geschil wordt inderdaad gedragen door de verkopers van de Ringcenter-aandelen;

(iii) Afboeking van het actief van 62.598 EUR, dat overeenstemt met crediteur/leveranciersrekeningen.

Op deze basis komt de intrinsieke waarde per aandeel van Ringcenter NV op 3.818,63 EUR/aandeel.

V. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN OPLEG

De zaakvoerder van Befimmo CommVA en de raad van bestuur van Ringcenter NV stellen volgende ruilverhouding voor: 65,9805 gewone aandelen van de overnemende vennootschap voor één aandeel van de over te nemen vennootschap.

De zaakvoerder van Befimmo CommVA en de raad van bestuur van Ringcenter NV menen dat ze met deze ruilverhouding evenwichtig aansluiten op de rechten en belangen van de aandeelhouders van Ringcenter NV en van de aandeelhouders van Befimmo CommVA.

Gezien Befimmo CommVA aandeelhouder is van Ringcenter NV naar rato van 4.340 aandelen op 14.000 bestaande aandelen worden er, overeenkomstig artikel 703, § 2 van het Wetboek van Vennootschappen, geen nieuwe aandelen uitgegeven naar rato van de aandelen die aldus in bezit zijn.

Er wordt de algemene vergadering van Befimmo CommVA dus voorgesteld om 637 371 nieuwe gewone aandelen uit te geven, zonder nominale waarde, enkel ten gunste van de twee andere aandeelhouders van Ringcenter NV, Meirfree NV en Vitalfree NV, in ruil voor de aandelen die deze vennootschappen in Ringcenter NV bezitten (of respectievelijk: 6.440 en 3.220 aandelen van Ringcenter NV) en voor de overname van een andere verbintenis die Meirfree SA en Vitalfree SA zijn aangegaan (zie punt VI.C hieronder).

Er zal een opleg van 24,31 EUR worden toegekend aan Meirfree en een opleg van 12,15 EUR aan Vitalfree.

VI. ANDERE VOORWAARDEN VAN DE FUSIE

A. Datum vanaf welke de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst

De nieuwe aandelen zullen deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven op het dividend, vanaf het maatschappelijk boekjaar dat begint op 1 oktober 2010.

B. Datum waarop de fusie van kracht wordt

Boekhoudkundig gezien, worden de verrichtingen van de over te nemen vennootschap beschouwd als zijnde verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf de dag waarop de algemene vergaderingen van de overnemende vennootschap zich ten gunste van de fusie van deze twee vennootschappen zal uitspreken.

C. Overdracht naar Befimmo CommVA van een door Meifree SA et Vitalfree SA aangegane verbintenis

Op datum van de fusie zullen de vennootschappen Meifree SA en Vitalfree SA aan Befimmo de verbintenis overdragen die ze zijn aangegaan tegenover de verkopers van de Ringcenter SA-aandelen om pro rata hun participatie in Ringcenter SA, het bedrag dat eventueel aan Ringcenter zou toekomen als gevolg van een geschil waarin Ringcenter verwickeld is en dat aan een arbitrageprocedure onderworpen is, over te dragen. Deze overdracht zal als gevolg hebben dat de volledige impact van dit geschil, na de fusie, bij Befimmo CommVA terechtkomt (verbintenis tegenover de verkopers van de Ringcenter-aandelen en schuldvordering in de balans van Ringcenter, die bij de berekening van de ruilverhouding afgeboekt werd).

D. Bijzondere voordelen voor de bestuurders en bezoldiging van de commissarissen

1. De zaakvoerder van Befimmo CommVA en de raad van bestuur van Ringcenter NV krijgen geen enkel bijzonder voordeel toegekend wegens de fusie.
2. Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA, vertegenwoordigd door Mevrouw Kathleen De Brabander en de heer Rik Neckerbroeck, bedrijfsrevisoren die gezamenlijk handelen, werd belast met de opmaak van het verslag zoals bedoeld in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen, voor de overnemende vennootschap en voor de over te nemen vennootschap.

De bijzondere bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris voor de opmaak van het schriftelijk verslag over het fusievoorstel, zoals bedoeld in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen, werd vastgelegd op 8.300 EUR voor Befimmo en op 5.450 EUR voor Ringcenter NV, d.w.z. een totaal van 13.750 EUR.

VII. GEVOLGEN VAN DE FUSIE

1. Befimmo CommVA zal Ringcenter NV overnemen na afloop van de voorgestelde fusie.
Overeenkomstig artikel 682 van het Wetboek van Vennootschappen zal de fusie van rechtswege en gelijktijdig volgende rechtsgevolgen hebben:
 - (i) het gehele vermogen, zowel rechten als verplichtingen, van de over te nemen vennootschap zal overgaan op de overnemende vennootschap;
 - (ii) de andere vennoten van de overnemende vennootschap dan Befimmo CommVA worden van rechtswege vennoten van de overnemende vennootschap;
 - (iii) de overgenomen vennootschap houdt op te bestaan, als gevolg van een ontbinding zonder vereffening.
2. Het gehele vermogen van Ringcenter NV, zowel rechten als verplichtingen, gaat over op Befimmo CommVA.

3. Het kapitaal van Befimmo CommVA wordt met 9 260 034,50 EUR verhoogd tot 253 194 780,59 EUR, en er zullen 637 371 nieuwe aandelen worden uitgegeven, in ruil voor 9660 aandelen van Ringcenter NV.

4. De verrichting brengt een verhoging van het aantal aandelen met 3,796 % mee. Het stemrecht van de op vandaag bestaande aandelen wordt teruggebracht tot 96,3427 % van alle aandelen na fusie.

5. Elk aandeel zal recht geven op 1/17.427.474ste van de winst (vermeerderd door de bijdrage van het nieuwe actief), in de plaats van 1/16.790.103de momenteel.

Opgemaakt te Brussel, op 29 april 2011.

Voor Befimmo NV,
Zaakvoerder van Befimmo CommVA



Benoît De Blicq
Vast Vertegenwoordiger



Alain Devos
Voorzitter van de Raad
van Befimmo NV

| | | | | | | |
|------|-------------------|-----|------|----|-----|---------|
| 40 | | | | 1 | EUR | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | E. | D. | VOL 1.1 |

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM: Ringcenter

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Louizalaan Nr.: 486 Bus:

Postnummer: 1050 Gemeente: Elsene

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Brussel

Internetadres *:

Ondernemingsnummer BE 0461.168.979

DATUM 21 / 09 / 2007 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van 1710212011

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 31 / 12 / 2009 tot 30 / 12 / 2010

Vorig boekjaar van 31 / 12 / 2008 tot 30 / 12 / 2009

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~100%~~ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

| | | |
|------------------------|---|---|
| <i>Martina Brezina</i> | <i>Elsa Brandstrum strasse 15, 65830 Kriftel, Duitsland</i> | <i>Bestuurder 20/06/2007 - 25/05/2011</i> |
|------------------------|---|---|

| | | |
|-------------------|---|---|
| <i>Tom Wandel</i> | <i>Finkenstrasse 3, 65388 Schlangenbad, Duitsland</i> | <i>Gedelegeerd bestuurder 20/06/2007 - 25/05/2011</i> |
|-------------------|---|---|

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| <i>Alex Oswals Hermann Kraus</i> | <i>Weyhern Haus 5, 82281 Egenhofen, Duitsland</i> | <i>Gedelegeerd bestuurder 20/06/2007 - 25/05/2011</i> |
|----------------------------------|---|---|

| | | |
|-----------------------|---|---|
| <i>Choy Soon Chua</i> | <i>Georg Marshall Ring 38, 61440 Oberursel, Duitsland</i> | <i>Gedelegeerd bestuurder 20/06/2007 - 25/05/2011</i> |
|-----------------------|---|---|

| | | |
|--|--|--|
| <i>Luc Callaert BV o.d.v.v. EBVA Nr.: BE 0463.716.022 Lidmaatschapsnr.: B00342</i> | <i>Zwaluwstraat 132, 1840 Londerzeel, België</i> | <i>Commissaris 31/05/2008 - 27/05/2011</i> |
|--|--|--|

Vertegenwoordigd door:

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Totaal aantal neergelegde bladen:25..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, 5.8, 5.13, 5.16, 5.17.2, 6, 8, 9.....

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

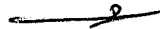
* Facultatieve vermelding.

** Schrapen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

*Luc Callaert
(Bedrijfsrevisor)*

Zwaluwstraat 132, 1840 Londerzeel, België



VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~was~~ / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

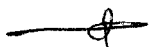
- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------|---------------------|---|
| | | |

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.



BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|--------|-------|---------------|----------------|
| ACTIVA | | | | |
| VASTE ACTIVA | | 20/28 | 43.354.153,74 | 44.630.260,01 |
| Oprichtingskosten | 5.1 | 20 | ..... | ..... |
| Immateriële vaste activa | 5.2 | 21 | ..... | ..... |
| Materiële vaste activa | 5.3 | 22/27 | 43.354.153,74 | 44.630.260,01 |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | ..... | ..... |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | ..... | ..... |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | 519,49 | 630,00 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | ..... | ..... |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | 43.353.634,25 | 44.629.630,01 |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | ..... | ..... |
| | 5.4/ | | | |
| Financiële vaste activa | 5.5.1 | 28 | ..... | ..... |
| Verbonden ondernemingen | 5.14 | 280/1 | ..... | ..... |
| Deelnemingen | | 280 | ..... | ..... |
| Vorderingen | | 281 | ..... | ..... |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 5.14 | 282/3 | ..... | ..... |
| Deelnemingen | | 282 | ..... | ..... |
| Vorderingen | | 283 | ..... | ..... |
| Andere financiële vaste activa | | 284/8 | ..... | ..... |
| Aandelen | | 284 | ..... | ..... |
| Vorderingen en borgtochten in contanten | | 285/8 | ..... | ..... |
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | 14.289.661,29 | 16.287.820,70 |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | ..... | ..... |
| Handelsvorderingen | | 290 | ..... | ..... |
| Overige vorderingen | | 291 | ..... | ..... |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | ..... | ..... |
| Voorraden | | 30/36 | ..... | ..... |
| Grond- en hulpstoffen | | 30/31 | ..... | ..... |
| Goederen in bewerking | | 32 | ..... | ..... |
| Gereed product | | 33 | ..... | ..... |
| Handelsgoederen | | 34 | ..... | ..... |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop | | 35 | ..... | ..... |
| Vooruitbetalingen | | 36 | ..... | ..... |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | ..... | ..... |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | 82.600,18 | 333.940,45 |
| Handelsvorderingen | | 40 | 62.597,70 | 52.164,10 |
| Overige vorderingen | | 41 | 20.002,48 | 281.776,35 |
| | 5.5.1/ | | | |
| Geldbeleggingen | 5.6 | 50/53 | 77.164,69 | 2.576.969,37 |
| Eigen aandelen | | 50 | ..... | ..... |
| Overige beleggingen | | 51/53 | 77.164,69 | 2.576.969,37 |
| Liquide middelen | | 54/58 | 12.447.071,02 | 11.693.485,72 |
| Overlopende rekeningen | 5.6 | 490/1 | 1.682.825,40 | 1.683.425,16 |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | 57.643.815,03 | 60.918.080,71 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|---------------|----------------|
| PASSIVA | | | | |
| EIGEN VERMOGEN(+)/(-) | | 10/15 | 27.569.366,64 | 26.529.193,29 |
| Kapitaal | 5.7 | 10 | 21.230.522,49 | 21.230.522,49 |
| Geplaatst kapitaal | | 100 | 21.230.522,49 | 21.230.522,49 |
| Niet-opgevraagd kapitaal | | 101 | ..... | ..... |
| Uitgiftepremies | | 11 | 1.815.845,57 | 1.815.845,57 |
| Herwaarderingsmeerwaarden | | 12 | 9.000.000,00 | 9.000.000,00 |
| Reserves | | 13 | ..... | ..... |
| Wettelijke reserve | | 130 | ..... | ..... |
| Onbeschikbare reserves | | 131 | ..... | ..... |
| Voor eigen aandelen | | 1310 | ..... | ..... |
| Andere | | 1311 | ..... | ..... |
| Belastingvrije reserves | | 132 | ..... | ..... |
| Beschikbare reserves | | 133 | ..... | ..... |
| Overgedragen winst (verlies)(+)/(-) | | 14 | -5.633.341,46 | -6.728.578,73 |
| Kapitaalsubsidies | | 15 | 1.156.340,04 | 1.211.403,96 |
| Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief | | 19 | ..... | ..... |
| VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN | | 16 | ..... | ..... |
| Voorzieningen voor risico's en kosten | | 160/5 | ..... | ..... |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | 160 | ..... | ..... |
| Belastingen | | 161 | ..... | ..... |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken | | 162 | ..... | ..... |
| Overige risico's en kosten | 5.8 | 163/5 | ..... | ..... |
| Uitgestelde belastingen | | 168 | ..... | ..... |
| SCHULDEN | | 17/49 | 30.074.448,39 | 34.388.887,42 |
| Schulden op meer dan één jaar | 5.9 | 17 | 15.000.000,00 | 30.000.000,00 |
| Financiële schulden | | 170/4 | ..... | ..... |
| Achtergestelde leningen | | 170 | ..... | ..... |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | | 171 | ..... | ..... |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172 | ..... | ..... |
| Kredietinstellingen | | 173 | ..... | ..... |
| Overige leningen | | 174 | ..... | ..... |
| Handelsschulden | | 175 | ..... | ..... |
| Leveranciers | | 1750 | ..... | ..... |
| Te betalen wissels | | 1751 | ..... | ..... |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | ..... | ..... |
| Overige schulden | | 178/9 | 15.000.000,00 | 30.000.000,00 |
| Schulden op ten hoogste één jaar | | 42/48 | 15.047.936,29 | 4.032.667,44 |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | 5.9 | 42 | 15.000.000,00 | ..... |
| Financiële schulden | | 43 | ..... | ..... |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | ..... | ..... |
| Overige leningen | | 439 | ..... | ..... |
| Handelsschulden | | 44 | 47.936,29 | 49.052,08 |
| Leveranciers | | 440/4 | 47.936,29 | 49.052,08 |
| Te betalen wissels | | 441 | ..... | ..... |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | ..... | 3.983.615,36 |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 5.9 | 45 | ..... | ..... |
| Belastingen | | 450/3 | ..... | ..... |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | ..... | ..... |
| Overige schulden | | 47/48 | ..... | ..... |
| Overlopende rekeningen | 5.9 | 492/3 | 26.512,10 | 356.219,98 |
| TOTAAL VAN DE PASSIVA | | 10/49 | 57.643.815,03 | 60.918.080,71 |

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|-------|--------------|----------------|
| Bedrijfsopbrengsten | | 70/74 | 3.983.615,36 | 3.577.712,53 |
| Omzet | 5.10 | 70 | 3.983.615,36 | 3.566.986,69 |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) | | 71 | ..... | ..... |
| Geproduceerde vaste activa | | 72 | ..... | ..... |
| Andere bedrijfsopbrengsten | 5.10 | 74 | ..... | 10.725,84 |
| Bedrijfskosten | | 60/64 | 1.575.188,46 | 1.628.711,31 |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen | | 60 | ..... | ..... |
| Aankopen | | 600/8 | ..... | ..... |
| Voorraad: afname (toename) | | 609 | ..... | ..... |
| Diensten en diverse goederen | | 61 | 75.890,70 | 188.990,42 |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen | 5.10 | 62 | ..... | ..... |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | 1.437.141,40 | 1.437.116,37 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | | 631/4 | ..... | ..... |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) | 5.10 | 635/7 | ..... | ..... |
| Andere bedrijfskosten | 5.10 | 640/8 | 62.156,36 | 2.604,52 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-) | | 649 | ..... | ..... |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) | | 9901 | 2.408.426,90 | 1.949.001,22 |
| Financiële opbrengsten | | 75 | 98.875,74 | 81.024,16 |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | | 750 | ..... | ..... |
| Opbrengsten uit vlottende activa | | 751 | 43.811,82 | 25.960,38 |
| Andere financiële opbrengsten | 5.11 | 752/9 | 55.063,92 | 55.063,78 |
| Financiële kosten | | 65 | 1.370.003,27 | 1.366.838,47 |
| Kosten van schulden | | 650 | 1.368.750,00 | 1.365.000,00 |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | | 651 | ..... | ..... |
| Andere financiële kosten | | 652/9 | 1.253,27 | 1.838,47 |
| Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting | | 9902 | 1.137.299,37 | 663.186,91 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|-------|--------------|----------------|
| Uitzonderlijke opbrengsten | | 76 | ..... | ..... |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa | | 760 | ..... | ..... |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa | | 761 | ..... | ..... |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten | | 762 | ..... | ..... |
| Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa | | 763 | ..... | ..... |
| Andere uitzonderlijke opbrengsten | 5.11 | 764/9 | ..... | ..... |
| Uitzonderlijke kosten(+)/(-) | | 66 | 42.062,10 | ..... |
| Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 660 | 42.062,10 | ..... |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa | | 661 | ..... | ..... |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)(+)/(-) | | 662 | ..... | ..... |
| Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa | | 663 | ..... | ..... |
| Andere uitzonderlijke kosten | 5.11 | 664/8 | ..... | ..... |
| Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten(-) | | 669 | ..... | ..... |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting(+)/(-) | | 9903 | 1.095.237,27 | 663.186,91 |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | | 780 | ..... | ..... |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 680 | ..... | ..... |
| Belastingen op het resultaat(+)/(-) | 5.12 | 67/77 | ..... | -32.083,28 |
| Belastingen | | 670/3 | ..... | ..... |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen | | 77 | ..... | 32.083,28 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-) | | 9904 | 1.095.237,27 | 695.270,19 |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 789 | ..... | ..... |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 689 | ..... | ..... |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-) | | 9905 | 1.095.237,27 | 695.270,19 |

[Handwritten signature]