



Commanditaire Vennootschap op Aandelen

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

**Resultaat van de uitkering van het voorschot op dividend
in aandelen of in speciën
Herinvestering van 60,1% van het voorschot op dividend
in nieuwe aandelen**

Zoals eerder aankondigd¹ besliste de Zaakvoerder van de Vastgoedbevak Befimmo CommVA om de aandeelhouders de keuze te bieden om het voorschot op dividend van 3,3500€/aandeel netto (of 3,9412€/aandeel bruto) te innen in speciën of in nieuwe aandelen, of te kiezen voor een combinatie van deze twee betalingsmodaliteiten. De uitgifteprijs van deze nieuwe aandelen werd vastgelegd op 46,9 € per aandeel.

60,1% van de coupons die het dividend vertegenwoordigen werd geherinvesteerd in nieuwe aandelen.

Befimmo geeft 747.966 nieuwe aandelen uit en verhoogt haar eigen vermogen met 35.079.605,40 €. Ingevolge deze operatie bedraagt het maatschappelijk kapitaal van Befimmo dus 264.061.592,80 € en wordt het vertegenwoordigd door 18.175.440 identieke aandelen (een verhoging met 4,3% van het totaal aantal aandelen), die dezelfde rechten en voordelen genieten. De nieuwe aandelen zullen genoteerd en verhandeld worden op NYSE Euronext Brussels vanaf maandag 19 december 2011. Het voorschot in speciën, voor een totaalbedrag van 23,3 miljoen € netto, zal betaald worden vanaf 16 december 2011.

De kerngegevens per aandeel van de Vennootschap zullen worden aangepast ingevolge de gerealiseerde verhoging van het kapitaal.

Met deze kapitaalverhoging heeft Befimmo haar eigen vermogen aangesterkt en bijgevolg haar schuldratio beperkt met omzeggens 1,7% in vergelijking met het niveau dat bereikt zou zijn indien het volledige voorschot op dividend in speciën was uitgekeerd.

¹ Zie het persbericht van 25 november 2011 gepubliceerd op de website van Befimmo (www.befimmo.be).

TRANSPARANTIEWETGEVING

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 en het koninklijk besluit van 14 februari 2008, publiceert Befimmo de volgende informatie:

- Totaal maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap: 264.061.592,80 €
- Totaal aantal aan stemrecht verbonden effecten: 18.175.440
- Beschrijving van de noemer van Befimmo CommVA
 - *Effectieve stemrechten verbonden aan effecten die het kapitaal vertegenwoordigen: 18.175.440*
 - *Al dan niet potentiële toekomstige stemrechten, die voortvloeien uit rechten en verplichtingen bij de omzetting in of de inschrijving op uit te geven aandelen, namelijk uitoefening van warrants: niets*
- Er werd een drempel van 3% voorzien in de statuten van Befimmo CommVA.

* * *

Befimmo, opgericht in december 1995, is een Vastgoedbevak die gespecialiseerd is in investeringen in kantoorgebouwen, hoofdzakelijk gelegen in stadscentra, in het bijzonder in Brussel (>70%). Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 850.000 m², waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (> 65%). De reële waarde van de portefeuille werd op 30 september 2011 op 1.959,8 miljoen € geraamd.

Op 30 september 2011 beschikte Befimmo over een eigen vermogen en een beurskapitalisatie van ongeveer een miljard €. Ze is sinds haar oprichting genoteerd op NYSE Euronext Brussels en werd in maart 2009 opgenomen in de BEL 20. Befimmo hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn.

In haar strategische denkoefening houdt de Vennootschap heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling, en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen altijd centraal.

Bijkomende informatie:

Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager

Befimmo CommVA

Tel.: 02/679.38.60 - Fax: 02/679.38.66

www.befimmo.be – E-mail: e.delacroix@befimmo.be