



Commanditaire Vennootschap op Aandelen

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

**Openbaar Bod van 4 april tot 26 april 2011 (tenzij vervroegde afsluiting)  
van Obligaties voor een minimumbedrag van 150 miljoen €**

Befimmo CommVA maakt vandaag het Bod tot openbare inschrijving bekend van Obligaties die vervallen in 2017 ten belope van een minimumbedrag van 150 miljoen €. Het openbare Bod richt zich, in de eerste plaats, tot particuliere beleggers in België.

De uitgifte van Obligaties heeft tot doel om bij te dragen tot het verzekeren van de algemene financieringsbehoeften van Befimmo. Deze uitgifte is gekaderd binnen de vernieuwing van de financieringen van Befimmo en kadert meer bepaald in de strategie van diversificatie van de financieringsbronnen. Het is immers belangrijk dat de Vennootschap, naast bankfinancieringen, ook directe financieringen aangaat bij particuliere en institutionele beleggers op de financiële markten. Deze uitgifte beoogt eveneens het verhogen van de gemiddelde looptijd van de schuld van de Vennootschap (2,87 jaar op 30 september 2010).

De uitgifteprijs wordt vastgelegd op 101,746%, met inbegrip van de verkoopscommissie van 1,875%<sup>1</sup>. Een coupon van 4,50% (bruto) zal jaarlijks betaalbaar zijn op 29 april, vanaf 29 april 2012. Het jaarlijks actuair brutorendement op de uitgifteprijs bedraagt 4,165%.

De terugbetaling gebeurt op de vervaldag op 29 april 2017 aan 100% van de nominale waarde.

De obligaties worden verwerkt in coupures van 1.000 €. De inschrijvingsperiode zal lopen van 4 april (9 uur) tot 26 april 2011 (16 uur), onder voorbehoud van een vervroegde afsluiting.

Het is voorzien dat de Obligaties zullen worden toegelaten voor verhandeling op NYSE Euronext Brussel.

ING België NV en Dexia Bank België NV treden gezamenlijk op als *Joint Lead Managers* en *Joint Bookrunners* voor de plaatsing van de Obligaties.

De beleggers die, na het Prospectus te hebben geraadpleegd, wensen in te schrijven op de Obligaties, wordt verzocht in te schrijven aan de loketten van de kantoren van ING België NV of van Dexia Bank België NV, via het formulier dat hen ter beschikking wordt gesteld in die kantoren. Beleggers die

---

<sup>1</sup> Deze commissie kan verschillend zijn voor de gekwalificeerde beleggers, zoals aangegeven in het Prospectus.

wensen in te schrijven op de Obligaties via een andere financiële tussenpersoon in België worden verzocht zich te informeren over de mogelijkheid tot inschrijving bij deze tussenpersoon.

**Prospectus:**

De beleggers worden verzocht het Prospectus van 30 maart 2011 grondig te lezen, dat werd goedgekeurd door de CBFA/FMSA op 28 maart 2011 in het Frans. Het Prospectus en de samenvatting ervan zijn beschikbaar in het Frans en het Nederlands. Deze documenten kunnen gratis verkregen worden op de maatschappelijk zetel van de Emittent en, op aanvraag, in de kantoren van ING België NV (tel.: +32 (2) 464 60 02) en Dexia Bank België NV (tel. FR: +32 (2) 222 12 01 en tel. NL: +32 (2) 222 12 02). Ze kunnen worden geraadpleegd op [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be), [www.ing.be](http://www.ing.be) (Beleggen\Aandelen, Obligaties en Invest Notes), [www.dexia.be/befimmo](http://www.dexia.be/befimmo) en [www.cbfa.be](http://www.cbfa.be).

**Waarschuwing:**

*Alvorens een beleggingsbeslissing te nemen, wordt de potentiële belegger aangeraden na te gaan of deze belegging voor hem geschikt is, onder meer rekening houdend met zijn kennis en ervaring van financiële zaken, zijn beleggingsdoelstellingen en zijn financiële situatie. Elke beslissing om te beleggen in de Obligaties moet gebaseerd zijn op een uitvoerige analyse van het volledige Prospectus door de beleggers. Bij twijfel over het risico dat aan de intekening op de Obligaties verbonden is, en over de afstemming van een dergelijke belegging op hun behoefte en hun situatie, worden de beleggers verzocht om te rade te gaan bij een deskundige in financieel advies of zich, desgevallend, te onthouden.*

*Het Prospectus is uitsluitend bestemd voor Belgische ingezetenen die fysiek aanwezig zijn in België, evenals voor de personen die buiten België woonachtig zijn, maar die er toegang tot kunnen hebben en het bod kunnen aanvaarden overeenkomstig de wetgeving en de regelgeving van de andere landen die van toepassing kunnen zijn.*

*Het mag niet worden bekendgemaakt of verspreid, rechtstreeks noch onrechtstreeks, in de Verenigde Staten, in Zwitserland of in gelijk welk ander rechtsgebied waar de bekendmaking of verspreiding van dergelijke informatie onwettig kan geacht worden. In het bijzonder werden de Obligaties niet of zullen niet geregistreerd worden in hoofde van de US Securities Act van 1933 en, onder voorbehoud van bepaalde uitzonderingen, mogen ze niet worden aangeboden, verkocht of verdeeld op het grondgebied van de Verenigde Staten, of aan de onderdanen de Verenigde Staten of in hun voordeel.*

\* \* \*

*Befimmo werd 15 jaar geleden opgericht, en is een Vastgoedbevak die gespecialiseerd is in investeringen in kantoorgebouwen, hoofdzakelijk gelegen in stadscentra, in het bijzonder Brussel (>70%). Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 800.000 m<sup>2</sup>, waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (>65%). De reële waarde van de portefeuille werd op 30 september 2010 op 1.922,6 miljoen € geraamd.*

*Bij de oprichting in december 1995 had Befimmo een eigen vermogen van zowat 136 miljoen € en een portefeuille voor een waarde van 131,5 miljoen €. Vandaag beschikt de Venootschap over een eigen vermogen en een beurskapitalisatie van meer dan 1 miljard €. Ze is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels en werd in maart 2009 opgenomen in de BEL 20. Befimmo hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn.*

*In haar strategische denkoefening houdt de Vennootschap heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling, en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen altijd centraal.*

**Bijkomende informatie:**

**Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager**  
**Befimmo CommVA**  
Tel.: 02/679.38.60 - Fax: 02/679.38.66  
**[www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)** – E-mail: **[e.delacroix@befimmo.be](mailto:e.delacroix@befimmo.be)**