



Commanditaire Vennootschap op Aandelen

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

**Afsluiting van het openbaar bod
tot inschrijving op obligaties die vervallen in 2017
voor een bedrag van 162.000.000 €**

De uitgifte van obligaties voor een minimaal bedrag van 150 miljoen €, waarvan de inschrijving geopend werd op maandag 4 april (9 uur), werd vandaag, 26 april 2011, met succes afgesloten. Het totale uitgiftebedrag bedraagt 162.000.000 €.

Deze obligatie biedt een jaarlijkse brutocoupon van 4,50%.

De netto-opbrengst van deze uitgifte, bedraagt 161.481.000 €. Hiermee kan Befimmo bepaalde financieringen vernieuwen en meer bepaald haar financieringsbronnen diversifiëren. Befimmo dankt de investeerders voor hun vertrouwen.

De obligaties zullen op 29 april 2011 worden gecreëerd en voor verhandeling worden toegelaten op NYSE Euronext Brussels.

ING België NV en Dexia Bank België NV hebben gezamenlijk gehandeld voor de plaatsing.

Waarschuwing:

Mag niet rechtstreeks noch onrechtstreeks worden bekendgemaakt of verspreid in de Verenigde Staten, in Zwitserland of gelijk welk ander rechtsgebied waar de verspreiding of bekendmaking van dergelijke informatie onwettig kan geacht worden. In het bijzonder werden de Obligaties niet en zullen niet geregistreerd worden uit hoofde van de US Securities Act van 1933. Met voorbehoud van bepaalde uitzonderingen mogen de Obligaties op het grondgebied van de Verenigde Staten, of aan ingezetenen van de Verenigde Staten of in hun voordeel, niet voor inschrijving worden aangeboden, noch worden verkocht of verspreid.

* * *

Befimmo werd 15 jaar geleden opgericht, en is een Vastgoedbevak die gespecialiseerd is in investeringen in kantoorgebouwen, hoofdzakelijk gelegen in stadscentra, in het bijzonder Brussel (>70%). Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 800.000 m², waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (>65%). De reële waarde van de portefeuille werd op 30 september 2010 op 1.922,6 miljoen € geraamd.

Bij de oprichting in december 1995 had Befimmo een eigen vermogen van zowat 136 miljoen € en een portefeuille voor een waarde van 131,5 miljoen €. Vandaag beschikt de Vennootschap over een eigen vermogen en een beurskapitalisatie van meer dan 1 miljard €. Ze is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels en werd in maart 2009 opgenomen in de BEL 20. Befimmo hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn.

In haar strategische denkoefening houdt de Vennootschap heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling, en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen altijd centraal.

Bijkomende informatie:

Emilie Delacroix
IR & External Communication Manager
Befimmo CommVA
Tel.: 02/679.38.60 - Fax: 02/679.38.66
www.befimmo.be
E-mail: e.delacroix@befimmo.be