



Befimmo

Société en Commandite par Actions

Complexe « The Pavilion » (Quartier Léopold)

Ce 27 janvier 2011, Befimmo a conclu avec le fonds allemand SEB Investment GmbH, un accord relatif à l'acquisition des actions de la SA Ringcenter, propriétaire du complexe « The Pavilion », au prix de 55,3 millions €.

Ce complexe, terminé en 2005, est situé au cœur du quartier Léopold à Bruxelles, entre la rue de la Loi, la rue de Spa et la rue Joseph II. Il totalise 18.750 m² de bureaux, 900 m² d'archives et 106 emplacements de parking. Le complexe a été estimé à 78 millions €, en ligne avec la valeur d'investissement déterminée par un expert immobilier indépendant.

La Commission européenne bénéficie d'un usufruit sur l'intégralité de ce complexe, pour une durée restante de près de 15 ans. Le rendement courant de la redevance d'usufruit s'élève à 5,12%.

Cette opération générera, toutes autres choses restant égales par ailleurs, une augmentation de l'EPRA Earnings¹ de Befimmo, sur base annuelle, de l'ordre de 0,10€/action par an².

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie d'investisseur « pure player » de Befimmo et contribue au renforcement de ses revenus et à la solidité du dividende qu'elle propose à ses actionnaires.

Le transfert de propriété des actions de la SA Ringcenter est prévu pour mi-février 2011.

* * *

Befimmo, créée il y a 15 ans, est une Sicafi spécialisée dans l'investissement en immeubles de bureaux situés principalement dans les centres-villes, et en particulier à Bruxelles. Son portefeuille comprend aujourd'hui une centaine d'immeubles de bureaux, pour une surface globale de plus de 800.000 m², dont une grande partie est louée à long terme à des institutions publiques. Il est valorisé à hauteur de 1,9 milliard €, pour une capitalisation boursière de l'ordre du milliard €.

¹ Epra Earnings: résultat récurrent des activités opérationnelles. Pour plus d'informations, veuillez visiter le site de l'European Public Real Estate Association (www.epra.com).

² Dans les hypothèses publiées, chapitre « Perspectives » page 66 du Rapport Financier Annuel 2010.

Cotée sur Euronext Brussels, appartenant à l'indice BEL20, Befimmo développe une stratégie saine et réfléchie de maximalisation de ses revenus pour offrir à ses actionnaires un dividende régulier et des perspectives de création de valeur.

* * *

Prochaine publication: Les résultats trimestriels (valeur intrinsèque au 31 décembre 2010) seront publiés le jeudi 17 février 2011, après clôture de la bourse.

Informations complémentaires :

**Emilie Delacroix
IR & External Communication Manager
Befimmo SCA
Chaussée de Wavre 1945
1160 Bruxelles
Tél : 02/679.38.60 - Fax : 02/679.38.66
www.befimmo.be
Email: e.delacroix@befimmo.be**