

VOLMACHT

De ondergetekende:

Natuurlijk persoon

Naam en voornaam: _____

Woonplaats : _____

Rechtspersoon

Maatschappelijke benaming en rechtsvorm: _____

Maatschappelijke zetel: _____

Geldig vertegenwoordigd door: _____

Eigenaar van : _____ aandelen van Befimmo Comm. VA,
Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar
Belgisch recht, vennootschap die openbaar beroep doet op het
spaarwezen, met maatschappelijke zetel gelegen te 1160 Brussel,
Waversesteeweg 1945, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder
het nummer BE 0455 835 167,

Stelt als bijzondere mandataris aan met mogelijkheid tot indeplaatsstelling: _____

Teneinde hem/haar te laten vertegenwoordigen op **de Gewone Algemene Vergadering die zal plaatsvinden op 15 december 2010 om 10u.30** op de maatschappelijke zetel van Befimmo Comm. VA, gedurende dewelke er over de agendapunten zal beraadslaagd en gestemd worden in zijn/haar naam en voor zijn/haar rekening in de lijn van de uitgedrukte stem waarvan hierna sprake.

De mandataris zal de stem van de volmachtgever in de volgende zin uitbrengen op de agendapunten (zoals hierna nader omschreven):

<p>1. Beheersverslag betreffende de statutaire jaarrekening per 30 september 2010 en betreffende de geconsolideerde jaarrekening per 30 september 2010.</p>	<p>VEREIST GEEN STEMMING</p>		
<p>2. Verslag van de commissaris betreffende de statutaire jaarrekening per 30 september 2010 en betreffende de geconsolideerde jaarrekening per 30 september 2010.</p>	<p>VEREIST GEEN STEMMING</p>		
<p>3. Geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 30 september 2010.</p>	<p>VEREIST GEEN STEMMING</p>		
<p>4. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening afgesloten op 30 september 2010 en resultaatsverwerking. <i>Voorstel tot goedkeuring van de statutaire jaarrekening afgesloten op 30 september 2010, met inbegrip van de resultaatsverwerking zoals daarin voorgesteld.</i> <i>Bijgevolg, voorstel tot toekenning voor elk aandeel van een netto dividend van 3,32 EUR, betaalbaar na onthechting van coupon Nr20. Voor een couponhouder die vrijgesteld is van voorheffing, zal het bruto dividend een bedrag zijn dat gelijk is met 3,32 gedeeld door 0,85 (of een afgerond bedrag van 3,9059 EUR). Coupon 20 zal betaalbaar zijn vanaf 22 december 2010 bij de banken Dexia, BNP Paribas Fortis en ING.</i> <i>De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</i></p>	<p>JA*</p>	<p>NEEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>
<p>5. Kwijting aan de Statutaire Zaakvoerder voor de periode gaande van 1 oktober 2009 tot 30 september 2010. <i>Voorstel om kwijting te verlenen aan de Statutaire Zaakvoerder voor de periode gaande van 1 oktober 2009 tot 30 september 2010.</i> <i>De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</i></p>	<p>JA*</p>	<p>NEEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>
<p>6. Kwijting aan de commissaris voor de periode gaande van 1 oktober 2009 tot 30 september 2010. <i>Voorstel om kwijting te verlenen aan de commissaris voor de periode gaande van 1 oktober 2009 tot 30 september 2010.</i> <i>De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</i></p>	<p>JA*</p>	<p>NEEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>
<p>7. Statutaire benoeming: vernieuwing van het mandaat van de commissaris. <i>Voorstel tot vernieuwing van het mandaat van commissaris van de vennootschap Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA, die vertegenwoordigd zal worden door de heer Rik Neckebroeck en Mevrouw Kathleen De Brabander, bedrijfsrevisoren, gezamenlijk</i></p>	<p>JA*</p>	<p>NEEN*</p>	<p>ONTHOUDEN*</p>

<p><i>optredend, voor een duur van drie jaar ingaande op 1 oktober 2010 om te eindigen na afloop van de Gewone Algemene Vergadering tot goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 30 september 2013, en stelt zijn bezoldiging vast op 66.000 EUR BTW excl., op jaarbasis. De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</i></p>			
<p>8. Goedkeuring van een clause m.b.t. de wijziging van controle voorzien in een kredietovereenkomst die binnenkort afgesloten zal worden. <i>Voorstel tot goedkeuring en, voor zover nodig, tot bekrachtiging van de bepalingen van artikel 7.2 van de kredietovereenkomst (Revolving Facility Agreement) die binnenkort met Fortis Bank afgesloten zal worden. Op grond van deze bepaling zal Fortis Bank het recht hebben om deze overeenkomst vervroegd te beëindigen onder meer in geval van wijziging van controle over de vennootschap of van beëindiging van het mandaat van de Statutaire Zaakvoerder als enig zaakvoerder, indien Fortis Bank (wegens redelijke gronden, die aan de vennootschap zouden worden meegedeeld) zou bepalen dat deze wijziging een aanzienlijk negatief gevolg op de overeenkomst kan hebben</i> De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*
<p>9. Varia. - Toelichting op het Remuneratieverslag</p>	VEREIST GEEN STEMMING		

(*)Schrappen wat niet past

*

*

*

De mandataris zal met name :

- (1) Deelnemen aan elke Vergadering met dezelfde dagorde, in het geval dat de eerste Vergadering niet zou kunnen beraadslagen, voor om het even welke reden;
- (2) Deelnemen aan alle beraadslagingen en t.a.v. alle voorstellen aangaande de bovenvermelde agendapunten een stem uitbrengen, deze voorstellen wijzigen of verwerpen in naam van de volmachtgever;
- (3) Te dien einde, alle aktes, stukken, processen-verbaal, keuze van zetel/woonplaats, indeplaatsstelling en in het algemeen, alles wat nodig zou blijken aan te gaan en te ondertekenen.

Opgemaakt te _____, op _____ 2010.

(Gelieve uw handtekening te laten voorafgaan door de vermelding “Goed voor volmacht”)