



Creating Value in Real Estate

## Renouvellement du contrat de gérance

---

Befimmo a renouvelé le 17 septembre 2009 le contrat-cadre de gérance avec la SA Fortis Real Estate Property Management (FREPM). Ce contrat porte sur tous les immeubles appartenant à Befimmo SCA, à l'exception des immeubles situés Place Poelaert et rue Wiertz à Bruxelles.

Cette information est communiquée, pour autant que de besoin, sur la base de l'article 24 de l'arrêté royal du 10 avril 1995, compte tenu du fait que FREPM est une société liée au promoteur de Befimmo.

Cette opération présente un intérêt pour la Sicafi dans la mesure où elle assure une bonne continuité de la gestion et se situe dans sa politique de placement. Elle est réalisée à des conditions de marché normales.

\* \* \*

***Befimmo*** est une Sicafi développant une stratégie de pure player : investisseur en bureaux en centre-ville.

*En tant qu'Asset Manager, elle gère aujourd'hui un portefeuille de bureaux de qualité situé principalement à Bruxelles. Plus de 60% du portefeuille est loué à long terme à des institutions publiques procurant un flux long et régulier de revenus. Par l'attention qu'elle porte à ses clients, les occupants des immeubles, elle développe une stratégie guidée par la maximalisation de ses cashflows à long terme et par la création de plus-values immobilières.*

\* \* \*

### **Informations complémentaires**

Tous renseignements complémentaires peuvent être demandés au siège social :

Emilie Delacroix- Investor Relations & External Communication Manager

Befimmo SCA - Sicafi

Chaussée de Wavre 1945

1160 Bruxelles

Tél: 02/679.38.60 - Fax: 02/679.38.66

[www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)

Email: [contact@befimmo.be](mailto:contact@befimmo.be)