

VOLMACHT

De ondergetekende:

Natuurlijk persoon

Naam en voornaam: _____

Woonplaats : _____

Rechtspersoon

Maatschappelijke benaming en rechtsvorm: _____

Maatschappelijke zetel: _____

Geldig vertegenwoordigd door: _____

Eigenaar van : _____ aandelen van Befimmo Comm. VA,
Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar
Belgisch recht, vennootschap die openbaar beroep doet op het
spaarwezen, met maatschappelijke zetel gelegen te 1160 Brussel,
Waversesteeweg 1945, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder
het nummer BE 0455 835 167,

Stelt als bijzondere mandataris aan met mogelijkheid tot indeplaatsstelling: _____

Teneinde hem/haar te laten vertegenwoordigen op **de Gewone Algemene Vergadering die zal plaatsvinden op 15 december 2009 om 10u.30** op de maatschappelijke zetel van Befimmo Comm. VA, gedurende dewelke er over de agendapunten zal beraadslaagd en gestemd worden in zijn/haar naam en voor zijn/haar rekening in de lijn van de uitgedrukte stem waarvan hierna sprake.

De mandataris zal de stem van de volmachtgever in de volgende zin uitbrengen op de agendapunten (zoals hierna nader omschreven):

<p>1. Beheersverslag betreffende de statutaire jaarrekening per 30 september 2009 en betreffende de geconsolideerde jaarrekening per 30 september 2009.</p>	<p>VEREIST GEEN STEMMING</p>		
<p>2. Verslag van de commissaris betreffende de statutaire jaarrekening per 30 september 2009 en betreffende de geconsolideerde jaarrekening per 30 september 2009.</p>	<p>VEREIST GEEN STEMMING</p>		
<p>3. Geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 30 september 2009.</p>	<p>VEREIST GEEN STEMMING</p>		
<p>4. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening afgesloten op 30 september 2009 en resultaatsverwerking. <i>Voorstel tot goedkeuring van de statutaire jaarrekening afgesloten op 30 september 2009, met inbegrip van de resultaatsverwerking zoals daarin voorgesteld.</i> <i>Bijgevolg, voorstel tot toekenning voor elk aandeel van een bruto dividend van 1,0471 EUR, dat overeenstemt met een netto dividend van 0,89 EUR, betaalbaar na onthechting van coupon Nr19 (ter aanvulling van het voorschot op dividend van 3,36471 EUR, dat overeenstemt met een netto dividend van 2,86 EUR, en dat reeds op 11 mei 2009 door de Raad van bestuur werd beslist, voor elk aandeel bestaand voor de verhoging van het kapitaal dd. 25 juni 2009).</i> <i>De coupons 18 (voor het voorschot) en 19 (voor het saldo) zullen betaalbaar zijn vanaf 22 december 2009 bij de banken Dexia, BNP Paribas Fortis en ING.</i> <i>De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</i></p>	<p>JA*</p>	<p>NEEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>
<p>5. Kwijting aan de Statutaire Zaakvoerder voor de periode gaande van 1 oktober 2008 tot 30 september 2009. <i>Voorstel om kwijting te verlenen aan de Statutaire Zaakvoerder voor de periode gaande van 1 oktober 2008 tot 30 september 2009.</i> <i>De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</i></p>	<p>JA*</p>	<p>NEEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>
<p>6. Kwijting aan de commissaris voor de periode gaande van 1 oktober 2008 tot 30 september 2009. <i>Voorstel om kwijting te verlenen aan de commissaris voor de periode gaande van 1 oktober 2008 tot 30 september 2009.</i> <i>De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</i></p>	<p>JA*</p>	<p>NEEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>
<p>7. Goedkeuring van de clauses m.b.t. de wijziging van</p>	<p>JA*</p>	<p>NEEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>

<p>controle voorzien in de kredietovereenkomsten aangegaan door de vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten op 30 september 2009 of die binnenkort afgesloten zullen worden.</p> <p><i>7.1. Voorstel tot goedkeuring en, voor zover nodig, tot bekrachtiging van de bepalingen van Deel 1 (g) van de Bijlage tot de ISDA 2002 Master Agreement, die binnenkort afgesloten zal worden tussen de vennootschap en ING Belgium NV. Op grond van deze bepalingen zal de bank het recht hebben om de ISDA overeenkomst vervroegd te beëindigen onder meer in geval van wijziging van controle over de vennootschap of van beëindiging van het mandaat van de Statutaire Zaakvoerder als enig zaakvoerder, indien de bank (wegens redelijke gronden, die aan de vennootschap worden meegedeeld) zou bepalen dat deze wijziging een aanzienlijk negatief gevolg kan hebben in de zin van de gesyndiceerde kredietovereenkomst (Revolving Facility Agreement) aangegaan op 27 juni 2008, onder meer tussen de vennootschap en ING Belgium NV, en iedere verdere wijziging hiervan.</i></p> <p><i>Artikel 7.2 van deze gesyndiceerde krediet overeenkomst bepaalt dat de vennootschap de Bank Agent onverwijld moet inlichten in geval van wijziging van controle over de vennootschap of in geval van beëindiging van het mandaat van Statutaire Zaakvoerder als enig zaakvoerder (behalve als gevolg van de verandering van de vennootschap in een naamloze vennootschap). Indien de meerderheid van de kredietverstrekkers (wegens redelijke gronden, die aan de vennootschap worden meegedeeld) beschouwt dat deze omstandigheid een aanzienlijk negatief gevolg kan hebben op de overeenkomst, hebben de kredietverstrekkers het recht om te weigeren fondsen voor te schieten (behalve voor een rollover krediet) en kan de Bank Agent mits een termijn van 10 werkdagen, alle verplichtingen van de banken nietig verklaren, alle leningen (verhoogd met de verschuldigde intresten) opeisbaar verklaren, en alle andere bedragen onmiddellijk opeisbaar verklaren, waarna alle verbintenissen van de kredietverstrekkers onmiddellijk zullen eindigen.</i></p> <p><i>De bepalingen van dit artikel 7.2 werden reeds door de algemene vergadering van 15 december 2008 goedgekeurd en voor zover nodig, bekrachtigd.</i></p> <p><i>De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</i></p>			
<p><i>7.2 Voorstel tot goedkeuring en, voor zover nodig, tot bekrachtiging van de bepalingen van Deel 1 (g) van de Bijlage tot de ISDA 2002 Master Agreement aangegaan tussen de vennootschap en Dexia Bank Belgium NV op 9 oktober 2006. Deze Bijlage zal binnenkort afgesloten zijn. Op grond van deze bepalingen heeft de bank het recht om de ISDA overeenkomst vervroegd te beëindigen wegens iedere omstandigheid die zou leiden tot een wijziging van controle over de vennootschap, indien de bank (wegens redelijke gronden, die aan de vennootschap worden meegedeeld) zou bepalen dat deze</i></p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*

<p><i>wijziging een aanzienlijk negatief gevolg heeft of kan hebben op de activiteiten van de vennootschap, haar activa, haar vermogen, haar financiële toestand of haar vermogen tot het nagaan van haar verbintenissen die uit de overeenkomst voortvloeien.</i></p> <p><i>De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</i></p>			
8. Varia.	VEREIST GEEN STEMMING		

(*)Schrappen wat niet past

* * *

De mandataris zal met name :

- (1) Deelnemen aan elke Vergadering met dezelfde dagorde, in het geval dat de eerste Vergadering niet zou kunnen beraadslagen, voor om het even welke reden;
- (2) Deelnemen aan alle beraadslagingen en t.a.v. alle voorstellen aangaande de bovenvermelde agendapunten een stem uitbrengen, deze voorstellen wijzigen of verwerpen in naam van de volmachtgever;
- (3) Te dien einde, alle aktes, stukken, processen-verbaal, keuze van zetel/woonplaats, indeplaatsstelling en in het algemeen, alles wat nodig zou blijken aan te gaan en te ondertekenen.

Opgemaakt te _____, op _____ 2009.

(Gelieve uw handtekening te laten voorafgaan door de vermelding “Goed voor volmacht”)