



Creating Value in Real Estate

Overdracht van de semi-industriële portefeuille en van de gebouwen Woluwe Garden B & D

Vandaag, dinsdag 19 februari 2008, sloot Befimmo een overeenkomst – onder bepaalde opschortende voorwaarden – met de vennootschappen AIG Global Real Estate Investment, Rockspring Property Asset Management en Rockspring PIM Ltd aangaande de overdracht van de semi-industriële portefeuille en twee kantoorgebouwen gelegen te Zaventem:

Gebouw	Ligging	Oppervlakte
Woluwe Garden B	Gedecentraliseerd	7 673 m ²
Woluwe Garden D	Gedecentraliseerd	7 673 m ²
Anderlecht I	Gedecentraliseerd	7 797 m ²
Anderlecht II	Gedecentraliseerd	8 100 m ²
Green Hill	Rand	7 218 m ²
Kontich I	Antwerpen	18 452 m ²
Kontich II	Antwerpen	8 072 m ²
TOTAAL		64 985 m²

Deze overdracht gebeurt voor een globaal bedrag, vrij van rechten en kosten, van 72 miljoen €.

Deze transactie zou moeten afgerond worden tegen 1 juli 2008. Eens deze transactie volledig verwezenlijkt is, zal de operatie in kwestie op de dag van de afsluiting, tijdens huidig boekjaar 2007/2008, een resultaat van ongeveer 0,40 € per aandeel opleveren.

Deze transactie kadert in de strategie van “pure player” belegger in kantoren in het stadscentrum die Befimmo hanteert. Ze verlicht immers het gewicht van de gebouwen in de Brusselse rand en betekent de exit uit het semi-industrieel segment, een segment dat voor Befimmo marginaal en niet-strategisch was.

Door deze overdracht zal de portefeuille van Befimmo uitsluitend bestaan uit kantoorgebouwen (814.485 m²) voor een reële waarde, per 30 september 2007, van 1.753,4 miljoen € en met een bezettingsgraad van 97,1%¹.

* * *

Befimmo is een vastgoedbevak die een strategie van pure player hanteert: belegger in kantoren in het stadscentrum.

Als Asset Manager beheert ze vandaag een portefeuille van kantoren van kwaliteit die hoofdzakelijk in Brussel gelegen zijn. Meer dan 60% van de portefeuille is op lange termijn verhuurd aan openbare instellingen, wat een regelmatige en langdurige inkomstenstroom waarborgt. Door de aandacht die ze schenkt aan haar klanten die haar gebouwen betrekken, ontwikkelt ze een strategie die aangestuurd wordt door de maximalisering van haar cashflows op lange termijn en door de creatie van onroerende meerwaarden.

* * *

Bijkomende inlichtingen

Alle bijkomende informatie kan aangevraagd worden op de maatschappelijke zetel:

Emilie Delacroix

Communication Officer

Befimmo CommVA

Vastgoedbevak

Waversesteeweg 1945

1160 Brussel

Tel.: 02/679.38.60

Fax: 02/679.38.66

www.befimmo.be

E-mail : contact@befimmo.be

¹ Deze bezettingsgraad houdt rekening met de verhuur van het gebouw Brederode Corner, sinds 25 januari 2008 volledig verhuurd.