



CREATING VALUE IN REAL ESTATE

*Bruxelles, le 29 mai 2007 - A la suite de divers articles publiés notamment dans "L'Echo" et "Le Tijd" du samedi 26 mai 2007 relatifs à la cession éventuelle d'une partie de notre portefeuille de périphérie, Befimmo confirme que - comme indiqué dans le chapitre 8.3.4. intitulé « Principaux désinvestissements projetés » du prospectus relatif à l'offre en souscription publique en cours d'actions nouvelles Befimmo SCA dans le cadre d'une augmentation de capital en espèces avec droit de préférence de l'ordre de 255.000.000 EUR (p. 106)- "Befimmo envisage d'alléger la pondération des immeubles de la Périphérie dans son portefeuille immobilier. Elle envisage également de sortir du segment semi-industriel qui, de par sa taille actuelle, ne fait pas partie de son core business". A ce jour, cependant, Befimmo « n'a pris aucun engagement ferme en ce sens ».*

---

*Brussel, 29 mei 2007 - Tengevolge van de verschillende artikelen die gepubliceerd werden m.b.t. de mogelijke overdracht van een deel van de portefeuille van Befimmo in de Rand, met name in « L'Echo » en in « De Tijd » van deze zaterdag 26 mei 2007, bevestigt Befimmo dat - zoals bepaald in hoofdstuk 8.3.4. ("Belangrijkste geplande desinvesteringen") van het prospectus betreffende het lopend openbaar aanbod tot inschrijving op nieuwe aandelen Befimmo Comm VA in het kader van een kapitaalverhoging, in geld, met voorkeurrecht, in de grootorde van 255.000.000. EUR (p. 106) - "Befimmo overweegt het gewicht van gebouwen in de Brusselse Rand in zijn vastgoedportefeuille te verminderen. Befimmo overweegt ook het semi-industriële segment, dat door zijn huidige omvang niet tot zijn core-business behoort, te verlaten". Op heden heeft Befimmo evenwel "nog geen enkele definitieve verbintenis aangegaan in die zin".*

---

*Brussels, 29 May 2007 - Following last week's publication of some articles in the press (e.g. De Tijd and L'Echo, 26 May 2007) regarding the possible sale of a part of Befimmo real estate suburb portfolio, the company confirms that, as indicated in chapter 8.3.4. (titled "Principaux désinvestissements projetés", page 106) of the prospectus in French - in the context of the current public offering of new shares of Befimmo SCA for an amount of about EUR 255,000,000 in the framework of a capital increase in cash with preferential rights - "Befimmo is considering reducing its exposure to the suburb areas. The company is also considering exiting the semi-industrial segment, which does not fit its core business due to its actual size. However, no firm commitment has been made so far by the company."*

**Informations complémentaires - Aanvullende inlichtingen - Further information**

**Benoît De Blicq**  
**CEO, Befimmo S.A.**  
**Chaussée de Wavre 1945 - 1160 Bruxelles**  
**Tél : 02/679.38.60**  
**Fax : 02/679.38.66**  
**www.befimmo.be**  
**Email: [contact@befimmo.be](mailto:contact@befimmo.be)**