



**World Trade Center:**  
**De Post draagt zijn huurcontracten over aan de Regie der Gebouwen**

Op 30 december 2005 bereikten De Post, de Regie der Gebouwen en Befimmo een akkoord over de overdracht van de huurcontracten van De Post aan de Regie der Gebouwen, en dit vanaf 1 januari 2009.

In praktijk zal De Post vanaf juni 2007 geleidelijk Toren 2 verlaten. Tijdens de overgangperiode zal Befimmo renovatiewerkzaamheden uitvoeren in het gebouw. Het huurcontract wordt, met een aanpassing van de jaarlijkse huurprijs, met iets meer dan twee jaar verlengd, tot 31 december 2018.

Dit akkoord maakt een einde aan het geschil dat in 2002 tussen De Post en Befimmo ontstond.

**Gevolgen van de bereikte akkoorden voor de valorisatie van Toren 2 van het WTC.**

Vastgoedexpert CB Richard Ellis bevestigt dat de akkoorden tussen Befimmo, De Post en de Regie der Gebouwen de waarde van de toren niet wezenlijk ( $\pm 0,5\%$ ) beïnvloeden. Ze worden opgenomen in de expertisewaarde van Befimmo's portefeuille op 31 december 2005, die op 23 februari 2006 wordt gepubliceerd.

**Gevolgen voor de vooruitzichten aangaande resultaten en cashflows.**

De cashflow en het resultaat van Befimmo evolueren als volgt in vergelijking met de vooruitzichten voor dit boekjaar en de twee volgende boekjaren zoals voorgelegd aan de aandeelhouders tijdens de laatste vergadering van 13 december 2005. Hierbij wordt het IFRS-schema gehanteerd. Alle andere aspecten blijven overigens ongewijzigd.

<b>€per aandeel</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
Resultaat voor akkoord	4,92	5,09	5,19
Effect van het akkoord	-0,07	-0,01	-0,04
Geraamd resultaat na akkoord	4,85	5,08	5,15
Cashflow voor akkoord	4,93	5,24	5,33
Effect van het akkoord	-0,06	-0,13	-0,37
Cashflow na akkoord	4,87	5,11	4,96

Vanaf boekjaar 2009 mag het recurrente effect – bij gelijkheid van alle andere elementen – worden geraamd op -0,06 €aandeel op het resultaat en -0,13 €aandeel op de cashflow.

Befimmo verheugt zich erover dat het dankzij dit akkoord verbeteringswerkzaamheden aan Toren 2 kan uitvoeren, terwijl de bezetting verzekerd blijft tot 2018, en dit met een kwaliteitsvolle huurder en tegen economisch evenwichtige voorwaarden.

Bij behoud van alle overige elementen worden de vooruitzichten voor het dividend van boekjaar 2006 en voor deze van de twee daaropvolgende boekjaren bevestigd.

\* \* \*

Aanvullende informatie

Voor alle aanvullende informatie kunt u terecht op het hoofdkantoor:

Benoît De Blicq  
Gedelegeerd bestuurder  
Befimmo NV,  
Statutair zaakvoerder van de vastgoedbevak Befimmo CVA  
Waversesteeweg 1945  
1160 Brussel.  
Tel.: 02/679.38.60  
Fax: 02/679.38.66  
www.befimmo.be  
E-mail: [contact@befimmo.be](mailto:contact@befimmo.be)