



Creating Value in Real Estate

**BEFIMMO WINNAAR BIJ DE VERKOPING BIJ OPBOD VAN 90%
VAN DE AANDELEN VAN DE NV FEDIMMO**

Brussel, 23 december 2006.

Aan het einde van de verkoopprocedure van 90% van de aandelen van de NV Fedimmo, hebben de Federale Staat, de NV Sopima en de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij (FPIM) de offerte van Befimmo Comm VA op 22 december 2006 aanvaard.

Befimmo wordt aldus voor 90% aandeelhouder van de NV Fedimmo, vennootschap waarin 62 gebouwen worden ingebracht, voornamelijk gehuurd aan de Regie der Gebouwen voor een gemiddelde duur van ongeveer 17 jaar en bestemd voor de Federale overheidsdiensten. De Staat behoudt de resterende 10%. De totale oppervlakte van deze portefeuille van kantoorgebouwen gelegen in België maakt ongeveer 382.000m² uit.

Deze aankoop vertegenwoordigt voor Befimmo een investering van 576 miljoen €. Deze investering wordt op korte termijn door een krediet gefinancierd die de geconsolideerde schuldratio brengt op 62%. Befimmo overweegt vanaf heden een kapitaalsverhoging.

Na inwerkingtreding van de overeenkomsten met de Federale Staat, de NV Sopima en de FPIM zal de geconsolideerde portefeuille van Befimmo aldus stijgen ten belope van ongeveer 730 miljoen € hetgeen een initieel bruto huurrendement oplevert van 5,5%.

Dit zal een stijging van de geconsolideerde cash-flow als gevolg hebben voor Befimmo Comm VA, vanaf huidig boekjaar, ten belope van 0,20€ tot 0,30€ per aandeel.

Befimmo verheugt zich op deze nieuwe samenwerking met de Belgische Staat zowel in de hoedanigheid van mede-aandeelhouder van de NV Fedimmo als in het kader van de kwaliteit van de huurverhoudingen die zij met laatstgenoemde nastreeft.

* *

*

Bijkomende informatie

Alle bijkomende informatie kan aangevraagd worden op de maatschappelijke zetel:

Befimmo Comm VA
Waversesteeweg 1945
1160 Brussel
Tel. : 02/679.38.60
Fax: 02/679.38.66
www.befimmo.be

E-mail : contact@befimmo.be