



Creating Value in Real Estate

**BEFIMMO REMPORTE L'ENCHÈRE POUR L'ACQUISITION
DE 90% DES ACTIONS DE LA SA FEDIMMO**

Bruxelles, le 23 décembre 2006

A l'issue de la procédure de mise en vente de 90% des actions de la SA Fedimmo, l'Etat fédéral, la SA Sopima et la Société Fédérale de Participations et d'Investissements (SFPI) ont accepté le 22 décembre 2006 l'offre de Befimmo SCA.

Befimmo deviendra ainsi l'actionnaire à 90% de la SA Fedimmo à laquelle seront apportés 62 immeubles loués essentiellement à la Régie des Bâtiments pour une durée moyenne d'environ 17 ans et destinés aux Services publics fédéraux. L'Etat conservera les 10% restants. La superficie totale de ce portefeuille de bureaux situés en Belgique est d'environ 382.000m².

Cette acquisition représente pour Befimmo un investissement de 576 millions €. A court terme, il sera financé par un crédit portant le ratio d'endettement consolidé à 62%. Befimmo étudie dès à présent une augmentation de capital.

Après mise en œuvre des conventions avec l'Etat fédéral, la SA Sopima et la SFPI, le portefeuille consolidé de Befimmo sera ainsi augmenté d'environ 730 millions €offrant un rendement locatif brut initial de 5,5%.

Il en résultera pour Befimmo SCA une augmentation du cash-flow consolidé, dès l'exercice en cours, de l'ordre de 0,20€à 0,30€par action.

Befimmo se réjouit de ce nouveau partenariat avec l'Etat belge tant en qualité de co-actionnaire de la SA Fedimmo qu'au travers de la qualité des relations locatives qu'elle poursuivra avec la Régie des Bâtiments.

* *

*

Informations complémentaires

Tous renseignements complémentaires peuvent être demandés au siège social :

Befimmo SCA

Chaussée de Wavre 1945

1160 Bruxelles.

Tél: 02/679.38.60

Fax: 02/679.38.66

www.befimmo.be

Email : contact@befimmo.be