



*Creating Value in Real Estate*

## **Befimmo draagt het Albert Borschettecentrum over**

---

Het conferentiecentrum Albert Borschette in de Froissartstraat te Etterbeek (Leopoldwijk) behoort tot de vastgoedportefeuille van Befimmo sinds de fusie door opslorping van de vastgoedbevak Cibix (december 2001). Het wordt sinds 1981 gebruikt door de Europese Commissie, waarvoor het ook gebouwd werd.

Op 15 oktober 2005 loopt het huurcontract af en de Europese Commissie wil voortaan zelf de controle overnemen van dit gebouw dat zeer specifiek voldoet aan haar behoeften wat vergader- en conferentiezalen betreft.

Op 21 september 2005 heeft Befimmo aan de Europese Commissie daarom een erfpacht op het Albert Borschettecentrum verleend voor een duur van 27 jaar. De vorderingen die uit dit erfpachtcontract voortvloeien werden verkocht voor een bedrag van 50 miljoen euro. De met erfpacht bezwaarde ondergrond van zijn kant werd het voorwerp van een verkoop onder bezwarende titel.

Dankzij deze transactie kan Befimmo een nettomeerwaarde van 12,6 miljoen € realiseren, zijnde 1,29€ per aandeel.

Befimmo blijft, in de lijn van zijn strategie, verschillende projecten bestuderen om de opbrengst van deze verkoop optimaal te herinvesteren.

In deze context, en voor zover andere factoren onveranderd blijven, bevestigt Befimmo andermaal de reeds aangekondigde dividendprognoses voor het lopende boekjaar.

Befimmo zal op 17 november 2005 de resultaten publiceren van het lopende boekjaar (dat afsluit op 30 september 2005), samen met de prognoses voor de komende boekjaren.

\* \* \*

*De vastgoedbevak Befimmo beheert als Asset Manager een vastgoedportefeuille die hoofdzakelijk gericht is op de kantoormarkt in Brussel, meer bepaald de wijken met een belangrijke structurele vraag. Met aandacht voor zijn klanten, de gebruikers van de panden, voert Befimmo een strategie waarin cashflowmaximalisering op lange termijn en waardecreatie centraal staan. Befimmo wil zijn aandeelhouders een stabiel dividend aanbieden, dat gezond groeit.*

\* \* \*

Aanvullende informatie

Alle aanvullende inlichtingen zijn verkrijgbaar op de hoofdzetel:

Benoît De Blicq

Gedelegeerd Bestuurder

Befimmo NV, beheerder van de vastgoedbevak Befimmo CVA

Terhulpesteenweg 166

1170 Brussel

Tel.: 02/679.38.60

Fax: 02/679.38.66

[www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)

E-mail: [contact@befimmo.be](mailto:contact@befimmo.be)