



# Duurzaamheidsbeleid

Maart 2021

## Context

Befimmo begon haar duurzaamheidsreis met de creatie van haar eerste milieubeleid in 2008. Dit beleid werd in 2013 verder ontwikkeld tot een MVO-beleid, met de nadruk op het milieu, de huurders, het team en governance. Sinds 2018 is Maatschappelijke Verantwoordelijkheid volledig geïntegreerd in de algemene strategie van het bedrijf. We hebben een uitgebreide oefening uitgevoerd, die leidde tot zes strategische krachtlijnen en de integratie van 15 van de

17 Duurzame Ontwikkelingsdoelen van de Verenigde Naties in onze dagelijkse activiteiten.

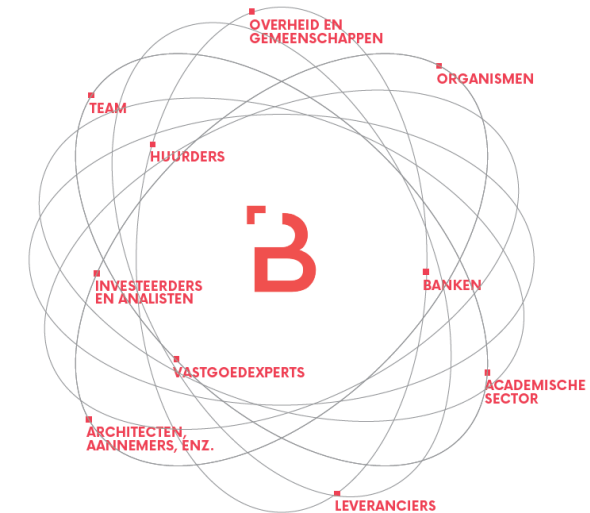
In het kader van de voortdurende verbetering besliste Befimmo echter om haar prioriteiten in 2020 opnieuw in vraag te stellen. Deze analyse had tot doel onze bestaande strategie in vraag te stellen, en de prioriteiten die in onze laatste materialiteitsmatrix waren opgenomen.

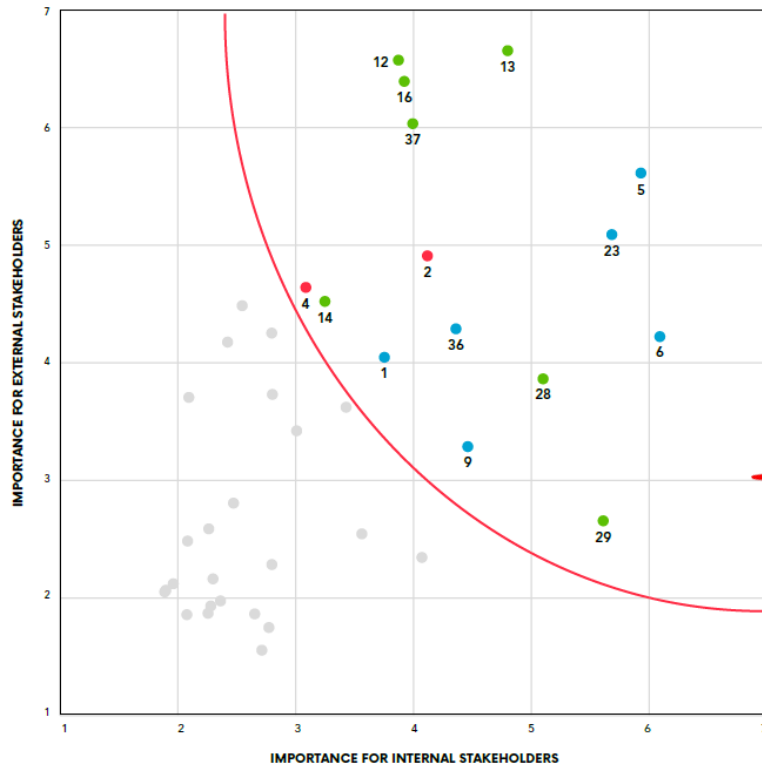


## Identificatie van de betrokken partijen en prioriteringsproces

Om de bestaande prioriteiten in vraag te stellen, heeft Befimmo een gediversifieerd panel van externe (universiteiten, vastgoedexperten, enz.) en interne betrokken partijen benaderd, wat ons in staat stelde om een reeks van interessante standpunten te verzamelen door middel van interviews, workshops, of een online vragenlijst.

Door middel van een materialiteitsmatrix hebben we vervolgens de prioriteiten op milieu-, maatschappelijk en governancevlak (ESG) vastgesteld en gerangschikt volgens de verwachtingen van onze betrokken partijen.





#### WERKRUIMTES AANBIEDEN EN HERTEKENEN

- 5 Veiligheid en gezondheid van gebruikers
- 23 Communicatie met gebruikers
- 6 Comfort en welzijn van gebruikers
- 36 Innovatie
- 1 Architectonische kwaliteit
- 9 Flexibiliteit/aanpasbaarheid van gebouwen

#### STEDEN OMVORMEN

- 2 Mix van functies van gebouwen
- 4 Participatie van stakeholders in het ontwikkelingsproces van projecten

#### VERANTWOORDELIJK ZIJN

- 13 Energieverbruik
- 12 Biodiversiteit
- 16 Circulaire economie
- 37 Integratie van ESG-uitdagingen in het beleid inzake investeringen, management, en risicobeheer
- 28 Ethiek en transparantie
- 29 Dialoog tussen werknemer en werkgever
- 14 Waterverbruik

De y-as toont het belang van de thema's voor de externe betrokken partijen en de x-as staat voor het belang van de thema's voor het de interne betrokken partijen (het team en de Raad van Bestuur). Zodoende staan in het bovenste kader rechts de thema's die als prioritair op korte termijn worden beschouwd zowel door Befimmo als door haar betrokken partijen.

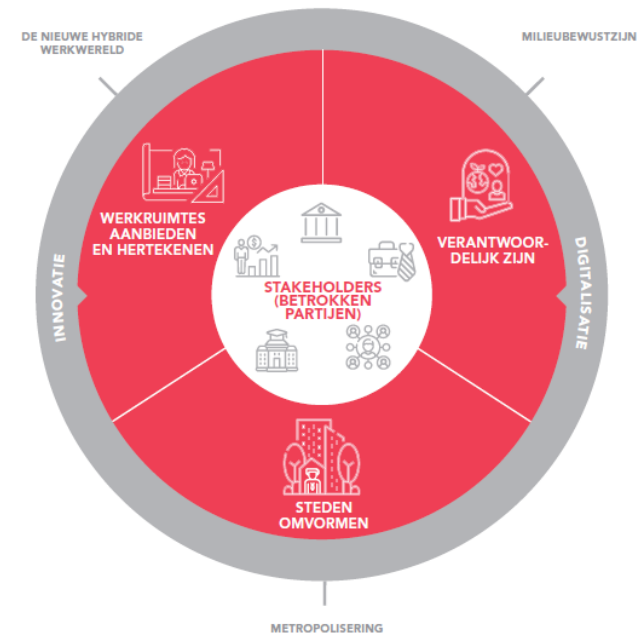
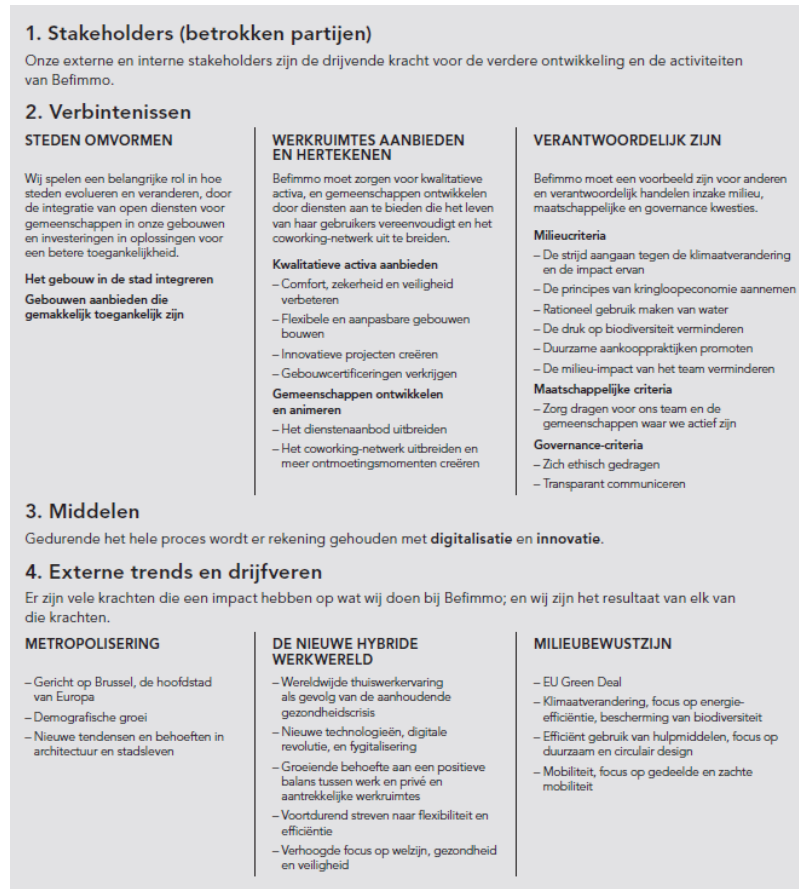
Op deze manier heeft Befimmo **15 prioriteiten op maatschappelijk vlak, op het vlak van milieu en governance geïdentificeerd en geprioriteerd, en ze samengebracht onder drie verbintenissen: Werkruimtes aanbieden en hertekenen, Steden omvormen en Verantwoordelijk zijn.**

Naast deze prioriteiten verbindt Befimmo zich ertoe de regelgeving en andere eisen van haar betrokken partijen na te leven. Bovendien zijn de drie verbintenissen en hun prioriteiten gekoppeld aan verschillende Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen.



# Doelstellingen en vooruitgang

Deze **drie kernverbintenissen** hebben onze de kans gegeven om onze missie te herzien in de vorm van een model. Dit model weerspiegelt hoe we onze business van vandaag en morgen zien. Ons model bestaat uit **vier niveaus**. Beginnend vanuit het centrum:



De doelstellingen, die samen met het management en het team werden voorbereid, zijn opgenomen in het Actieplan 2030, dat onder toezicht staat van de Milieudienst en Transformation & Impact, en waarover om de zes maanden verslag wordt uitgebracht aan de MVO-Cel van Befimmo.



Voor Befimmo NV

*Benoît De Blicq*

Benoît De Blicq  
Gedelegeerd Bestuurder



Alain Devos  
Voorzitter van de Raad