



Het beleid in Maatschappelijke Verantwoordelijkheid van Befimmo

Mei 2018

Befimmo heeft de principes van Maatschappelijke Verantwoordelijkheid centraal gesteld in haar strategie en vertaald in haar dagelijkse werking, zowel op milieu-, economisch en maatschappelijk niveau. Door de jaren heen werkte ze een MVO-strategie uit op basis van de thema's die zowel Befimmo als haar betrokken partijen als materieel beschouwen en dit, rekening houdend met de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties.

Evolutie van de Maatschappelijke Verantwoordelijkheid bij Befimmo

Sinds 2008 evolueerde Befimmo geleidelijk van een kwalitatief milieubeleid naar een echt proactief MVO-beleid, dat nu volledig geïntegreerd is in haar globale strategie. Maatschappelijke Verantwoordelijkheid als een strategische krachtlijn beschouwen, komt voor Befimmo neer op kansen grijpen om haar prestaties te verbeteren en zo op middellange en lange termijn waarde te creëren voor al haar betrokken partijen.

In 2013 werkte Befimmo een eerste materialiteitsmatrix uit, volgens de methode die het Global Reporting Initiative (GRI) aanreikt. Deze matrix leidde toen tot de bepaling van vier pijlers van een strategie tot 2017. De materialiteitsoefening werd in 2017 herhaald, door de 17 Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (DOD's) opgesteld door de Verenigde Naties te integreren in haar strategie¹.



Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen – VN 2015

Daarnaast, met het oog op de **voortdurende verbetering** van haar MVO-beleid, zet Befimmo haar proces van geregelde dialoog met alle interne en externe **betrokken partijen** verder. Ze blijft streven naar het evenwicht tussen al hun specifieke verwachtingen en de uitdagingen waarmee ze geregeld wordt geconfronteerd.

¹ Voor bijkomende inlichtingen in verband met de evolutie van de MVO-strategie, gelieve pagina's 18 en 19 van het Jaarlijks Financieel Verslag 2017 te raadplegen.



2018: Strategische krachtlijnen

Deze verschillende standpunten maakten het ons mogelijk om de strategie te laten evolueren en onze prioriteiten te bepalen op basis van zes krachtlijnen, waaruit blijkt hoe wij ons vak vandaag en morgen zien:

- **Integratie in de stad:** het gebouw wordt een ecosysteem dat een mix van functies groepeerd en openstaat naar zijn stedelijke omgeving;
- **Werkwereld:** de werkruimtes heruitdenken volgens het type activiteit en het gebruikersprofiel;
- **Voorbeeldrol:** Befimmo doet al haar partners partij trekken van de resultaten van haar onderzoek en wendt haar invloed aan voor een positieve evolutie van de maatschappij;
- **Mobiliteit:** bijdragen tot alternatieve en milieuvriendelijke vervoeroplossingen;
- **Dialoog:** communiceren en blijven communiceren met al haar betrokken partijen;
- **Gebruik van de hulpbronnen:** toepassing van de principes van het eco-ontwerp en van de kringlooeconomie in elke fase van de levenscyclus van een gebouw.



Behalve deze 6 strategische krachtlijnen, worden andere prioriteiten zoals de MVO-governance, ethiek, de conformiteit en de erkenningen ook naar voren gebracht.

Hoewel er rond elk thema al tal van initiatieven werden opgezet, is Befimmo van plan om nog meer te innoveren, met een aanpak waarbij ze haar team betreft. Alle medewerkers werden uitgenodigd om hun mening over de kwesties te geven en de schouder te zetten onder een of meer thema's, volgens hun eigen voorkeur. Het doel is om verder na te denken en zo tot andere initiatieven en concrete projecten te komen, om elke krachtlijn verder te ontwikkelen en er doelstellingen aan te verbinden.

De strategie sluit aan op een innovatiestrategie om Maatschappelijke Verantwoordelijkheid centraal te plaatsen in haar dagelijkse activiteiten en om te zetten in duurzame ontwikkelingskansen voor iedereen.

Voor Befimmo NV

Benoît De Blicq
Gedelegeerd Bestuurder

Alain Devos
Voorzitter van de Raad