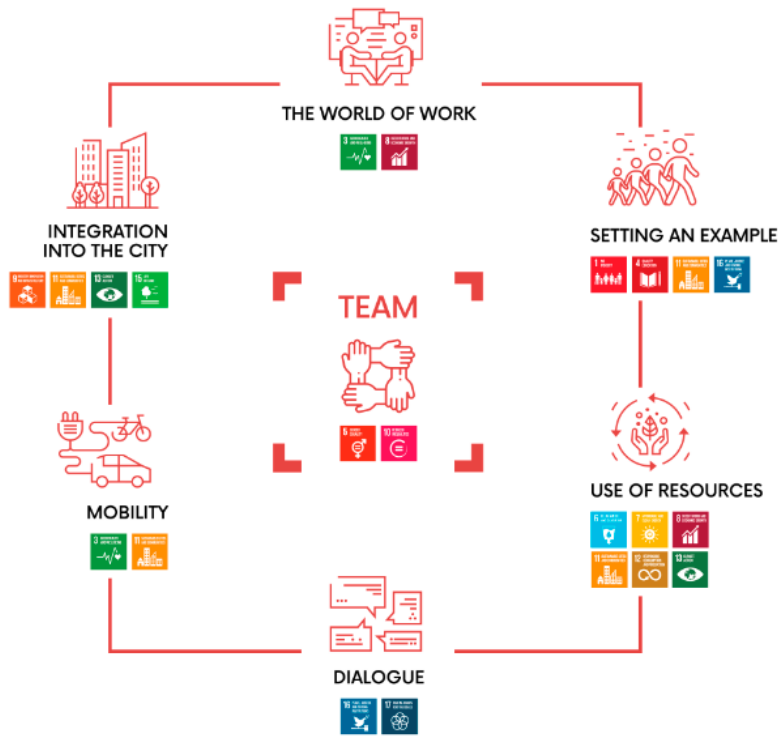


ACTIEPLAN

- Update 27/03/2020 -



Befimmo's actieplan werd in de loop van het boekjaar 2019 herzien.

Om het hele Befimmo-team in dit actieplan te integreren, werden verschillende vergaderingen en workshops gepland over het jaar met alle betrokken departementen. Volgend op deze sessies, werden nieuwe kernindicatoren ingevoerd, bepaalde bestaande indicatoren werden behouden of bijgewerkt. Dit actieplan is een perfect voorbeeld van een samenwerkingsproject doorheen het hele Befimmo-team. Het hoofddoel is om, als team, alle doelstellingen verbonden aan de kernindicatoren te halen.

Deze verschillende kernindicatoren zijn verbonden aan de 6 strategische krachtlijnen van de Vennootschap, en aan de verschillende MVO-standaarden (zoals de Duurzame Ontwikkelingsdoelen, GRI of EPRA).



INTEGRATIE IN DE STAD

Aandeel van de projecten uitgevoerd in dialoog met de betrokken partijen

Een project wordt beschouwd als "in dialoog met de betrokken partijen" als: het geanalyseerd werd door het communicatieteam; de communicatie-initiatieven die in lijn zijn met de kenmerken en de context van het project geïmplementeerd werden.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019

53%

Doelstelling
100%

Termijn
2020

Gerelateerde standaarden



EPRA Comply-Eng

GRI 203-1
GRI 413-1

Aandeel van de gebouwen uit de portefeuille die open zijn naar de stad

Een gebouw wordt beschouwd als "open naar de stad" als het functies omvat die toegankelijk zijn voor het publiek (binnen en/of buiten).

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019

55%

Doelstelling
70%

Termijn
2023

Gerelateerde standaarden



EPRA Comply-Eng

GRI 203-1
GRI 413-1

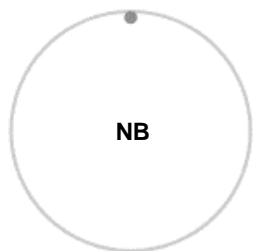


WERKWERELD

Tevredenheidsgraad van de gebruikers

Meting van de tevredenheid op het gebied van diensten, HVAC-comfort, veiligheid, connectiviteit, communicatie met de Property, toegang voor mensen met beperkte mobiliteit (evolutieve lijst).

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019
Niet berekend

Doelstelling
100%

Termijn
2030

Gerelateerde standaarden



EPRA H&S-Asset

GRI 416-1

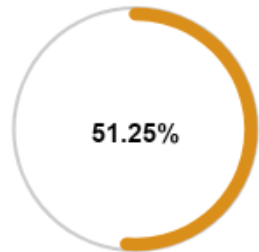


MOBILITEIT

Aandeel van de portefeuille die reële mobiliteitsoplossingen aanbiedt

Een gebouw wordt beschouwd als aanbieder van reële mobiliteitsoplossingen wanneer de frequentie, de diversiteit en de toegang tot de mobiliteitsoplossingen bevredigend is.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019

41%

Doelstelling

80%

Termijn

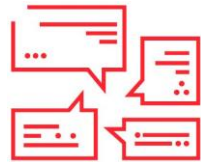
2025

Gerelateerde standaarden



EPRA H&S-Asset

GRI 416-1



DIALOOG

Aandeel van de leveranciers met wie we in dialoog zijn

Een leverancier is beoordeeld (kwalitatieve en MVO-aspecten) als deze geanalyseerd werd door het MVO-team en hij minstens één maal op het jaar werd ontmoet.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019

6%

Doelstelling

100%

Termijn

2022

Gerelateerde standaarden

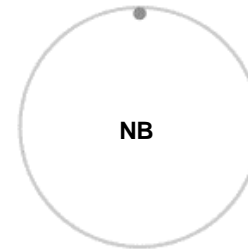


GRI 308-1
GRI 414-1

Investor targeting / Relaties met investeerders

Targetingcriteria invoeren, nieuwe roadshowsteden identificeren (indien de behoefte geïdentificeerd wordt op basis van de targetingcriteria), nieuwe potentiële investeerders identificeren (in functie van targetingcriteria), een terugkerende relatie onderhouden met de (potentiële) (geïdentificeerde) institutionele en privé-investeerders via terugkerende ontmoetingen, om de 2 jaar een perceptie-onderzoek en een targetingonderzoek uitvoeren.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019

Niet berekend

Doelstelling

100%

Termijn

2021

Gerelateerde standaarden



GRI 102-21 GRI 102-42
GRI 102-40 GRI 102-43

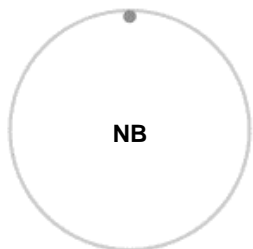


DIALOOG

Mikken op de integratie van Befimmo in duurzame indexen en fondsen

Om de erkenning van de investeerders in de duurzaamheid van Befimmo te meten, wordt de integratiegraad van het Befimmo-aandeel in duurzame fondsen en indexen gemeten.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019

Niet berekend

Doelstelling

100%

Termijn

2030

Gerelateerde standaarden



GRI 102-21
GRI 102-40

GRI 102-42
GRI 102-43



VOORBEELDROL

Aandeel van innovatieve projecten

Een project wordt beschouwd als innovatief indien, op het ogenblik van diens ontwerp of uitvoering, het een innovatie heeft omvat ten opzichte van de Befimmo-standaarden (cfr. kwaliteitsmatrix) op minimum 2 van de strategische krachlijnen.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019

42%

Doelstelling
100%

Termijn
2025

Gerelateerde standaarden



EPRA Environmental Measures

GRI 301-306

Certificaties

De bestaande certificaties behouden (ISO en biodiversiteitslabel).

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019

100%

Doelstelling
100%

Termijn
Doorlopend

Gerelateerde standaarden



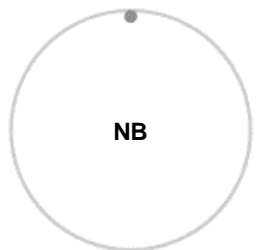


VOORBEELDROL

Externe communicatie

Actieve deelname aan debatten, evenementen, wedstrijden, enz. om extern te communiceren in het kader van onze voorbeeldrol.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019
Niet berekend

Doelstelling
100%

Termijn
Doorlopend

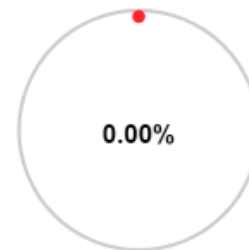
Gerelateerde standaarden



Green financings

Goedkeuring en verwezenlijking van financieringen die onder de green financing framework vallen.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019
0%

Doelstelling
10%

Termijn
2030

Gerelateerde standaarden



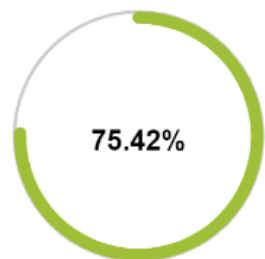


GEBRUIK VAN DE HULPBRONNEN

CO₂e-uitstoot van de portefeuille

CO₂e-uitstoot verbonden aan het energieverbruik van de gebouwen voor de gemeenschappelijke en private installaties.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019
24 kg CO₂e/m²

Doelstelling
18,1 kg CO₂e/m²

Termijn
2030 (beperking 2°C)

Gerelateerde standaarden



EPRA GHG-Indir-Abs
EPRA GHG-Dir-Abs

GRI 305-1
GRI 305-2
GRI 305-5
CRE3

Aandeel van de projecten die terugwinning van materiaal omvat

Een project wordt beschouwd als materiaal terugwinnend indien: het beschikt over een materiaal inventaris en het een ambitieuze terugwinningsdoelstelling vastlegt in geval van een herontwikkelingsproject; het werd bezocht door een terugwinningsfirma in geval van een inrichtingsproject en het vertrek van een huurder.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019
28%

Doelstelling
100%

Termijn
2020

Gerelateerde standaarden



GRI 301-2

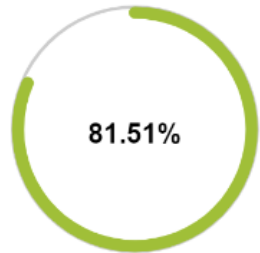


GEBRUIK VAN DE HULPBRONNEN

Specifiek waterverbruik

Stadswater, regenwater, putten, grijs water van de portefeuille.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019

265 l/m²

Doelstelling

216 l/m²

Termijn

2030

Gerelateerde standaarden



EPRA Water-Int

GRI 303-1
CRE2



Deelnameniveau aan transversale groepen (innovatie, Comité B+, LynX)

Percentage van de medewerkers dat zich aangesloten heeft bij een groep dat niet verbonden is aan hun dagelijkse job.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019

57%

Doelstelling
75%

Termijn
2030

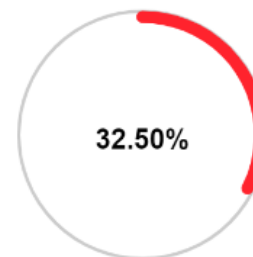
Gerelateerde standaarden



Leden van het team die hun mobiliteit aangepast hebben

Zijn/haar mobiliteit aanpassen houdt in dat: er gekozen wordt voor een op alternatieve brandstof rijdende wagen (elektrisch-CNG-hybride); er gekozen wordt voor een wagen van een lagere categorie of een kleinere wagen; de bedrijfswagen wordt afgestaan.

Huidig resultaat vs. doel



Resultaat 2019

13%

Doelstelling
40%

Termijn
2030

Gerelateerde standaarden



EPRA GHG-Indir-Abs
EPRA GHG-Dir-Abs

GRI 305-1
GRI 305-2
GRI 305-5



TEAM

Gewicht van het Corporate-afval per jaar

Gewicht van het restafval (witte zakken) verbonden aan de Corporate-activiteiten per jaar per VTE.

Huidig resultaat vs. doel



7.27%

Resultaat 2019

51 kg/FTE

Doelstelling

0 kg/FTE

Termijn

2030

Gerelateerde standaarden



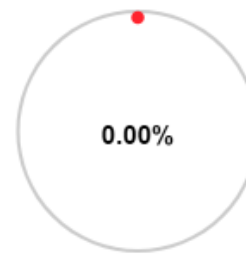
EPRA Waste-Abs
EPRA Waste-LfL

GRI 306-2

Efficiëntieniveau

Tevredenheid van het team op het vlak van de efficiëntie van de organisatie van de Vennootschap.

Huidig resultaat vs. doel



0.00%

Resultaat 2019

0%

Doelstelling

100%

Termijn

2030

Gerelateerde standaarden

