



## POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ DES DONNÉES

Befimmo<sup>1</sup> s'engage à protéger et à respecter votre vie privée.

La présente politique de confidentialité des données définit la base sur laquelle Befimmo traite les données à caractère personnel qu'elle recueille auprès de vous ou que vous lui fournissez.

Les « données à caractère personnel » sont toutes les informations relatives à une personne physique identifiée ou identifiable qui, seule ou en combinaison avec d'autres informations, permettent d'identifier une personne spécifique (par exemple un nom, un numéro d'identification, des données de localisation, un identifiant en ligne, ou un ou plusieurs éléments spécifiques propres à son identité physique, physiologique, génétique, psychique, économique, culturelle ou sociale).

Le « traitement des données » désigne toute opération ou tout ensemble d'opérations effectuées ou non à l'aide de procédés automatisés et appliquées à des données ou des ensembles de données à caractère personnel, telles que la collecte, l'enregistrement, l'organisation, la structuration, la conservation, l'adaptation ou la modification, l'extraction, la consultation, l'utilisation, la divulgation par transmission, la diffusion ou toute autre forme de mise à disposition, le rapprochement ou l'interconnexion, la limitation, l'effacement ou la destruction.

Befimmo s'efforce de protéger la confidentialité, l'intégrité et la disponibilité de ces données, car elles sont susceptibles d'être sensibles de par leur nature et sont soumises à des lois strictes en matière de protection des données dans les pays dans lesquels Befimmo est actif.

Befimmo peut modifier cette politique de confidentialité des données de temps à autre. Toute modification de la présente politique à l'avenir sera publiée et s'appliquera et remplacera la version précédente. Veuillez vérifier régulièrement si des mises à jour ou des modifications ont été apportées à la présente politique.

La présente politique de confidentialité des données a été mise à jour le 13 novembre 2023.

### Table des matières :

1. Champ d'application
2. Informations collectées par Befimmo et utilisation qui en est faite
3. Base juridique
4. Divulgence de vos informations
5. Transfert de vos informations
6. Vos droits
7. Conservation des informations

---

<sup>1</sup> "Befimmo " au sens de cette Politique vise Befimmo Group SA (sicaef institutionnelle de droit belge, investissant en biens immobiliers, ayant le statut de FIIS), Befimmo Real Estate Group SRL ainsi que leurs filiales respectives dans le sens de l'article 1:15 du Code des sociétés et des associations.



8. Que se passe-t-il si vous ne fournissez pas à Befimmo les informations demandées ou si vous demandez que Befimmo cesse de traiter vos informations?
9. Coordonnées

### 1. Champ d'application

Cette Politique s'applique à l'ensemble des activités de Befimmo, y compris ses activités de prospection, la conclusion de contrats de bail ou de tous types de contrats pour la mise à disposition de tout ou partie d'immeubles et de services à ses clients et/ou dans le cadre de la conclusion et de la gestion de contrats avec des fournisseurs, des partenaires commerciaux/financiers et/ou des sous-traitants et/ou dans le cadre de ses relations avec son équipe et ses candidats, des actionnaires, des investisseurs (potentiels), des analystes, des autorités, etc.

### 2. Informations que Befimmo recueille et utilisation qui en est faite

Dans le cadre des activités visées à l'article 1, Befimmo peut collecter et traiter les données suivantes : identification et coordonnées (ex : nom, prénom, titre, adresse, e-mail, numéro de téléphone, ...), données administratives (ex : dans le cadre des relations avec les actionnaires), parcours académique, expériences professionnelles, images/photos diverses (dans le cadre du recrutement), plaque d'immatriculation, heure de visite des bâtiments.

Ces données sont traitées dans le cadre des activités susmentionnées, notamment dans le cadre de l'administration de Befimmo, de la gestion du portefeuille immobilier (comme par exemple la gestion des prospects, le suivi des contrats, pour la facturation), de la gestion des fournisseurs (comme par exemple pour la gestion des commandes, l'enregistrement des contacts commerciaux, la facturation, etc.), la gestion des actionnaires, des investisseurs (potentiels) (par exemple pour tenir un registre d'actionnaires, pour répondre à d'éventuelles questions, ...), en vue de la gestion du personnel (par exemple pour le recrutement - suivi des candidats, ...) et en vue d'assurer la sécurité, notamment par le contrôle d'accès.

Les informations que Befimmo recueille auprès de vous sont enregistrées, utilisées et protégées conformément à la législation:

- la loi belge du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel ; et
- le Règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (Règlement général sur la protection des données) (GDPR), et toute loi ou réglementation nationale correspondante ou équivalente en Belgique ; dans chaque cas, telle qu'elle est en vigueur et applicable, et telle qu'elle peut être modifiée, complétée ou remplacée de temps à autre (ci-après dénommée collectivement la Législation sur la protection des données).



### 3. Base juridique

Vos informations ne seront collectées, conservées et traitées qu'à des fins légitimes :

- si cela est nécessaire à l'exécution du contrat que Befimmo a conclu avec vous (p. ex. contrat de bail avec des locataires, en vue de la conclusion d'un contrat de travail,...) ;
- si cela est nécessaire pour se conformer à une obligation légale qui s'applique à Befimmo (par exemple, Befimmo est obligée de traiter certaines données de ses actionnaires afin de tenir un registre d'actionnaires) ;
- si cela est nécessaire à la poursuite des intérêts légitimes de Befimmo, en considérant que vos droits et libertés fondamentaux ne prévalent pas sur ces intérêts (par exemple, si Befimmo a besoin de vos informations pour assurer des questions de sécurité ou pour prévenir la fraude) ;
- lorsque vous y avez consenti (par exemple, lorsque vous donnez votre carte de visite, lorsque vous contactez Befimmo) ;
- lorsque le traitement est nécessaire à la sauvegarde des intérêts vitaux de la personne concernée ou d'une autre personne physique.

Les données collectées seront exactes et pertinentes au regard de l'objectif poursuivi et seront bien protégées et sécurisées. Les données ne seront conservées que pendant une période n'excédant pas celle nécessaire à la réalisation de l'objectif.

### 4. Divulgence de vos informations

Befimmo ne partage pas vos données personnelles avec des tiers, sauf avec les parties suivantes et uniquement dans la mesure nécessaire aux fins définies dans la présente politique :

- les sociétés liées à Befimmo ;
- les partenaires commerciaux, les conseillers professionnels ou les fournisseurs de Befimmo (avocats, banques, fournisseurs de services informatiques, etc ;) ;
- les autorités publiques (par exemple SPF Finances, l'Autorité de protection des données, etc ;) ;
- les agences de recrutement.

Befimmo peut également divulguer vos informations à des tiers :

- si Befimmo est dans l'obligation de divulguer ou de partager vos informations afin de se conformer à une obligation légale ou de protéger ses droits, sa propriété ou sa sécurité, ses clients ou d'autres personnes. Cela inclut l'échange d'informations avec les autorités publiques (y compris les autorités judiciaires et policières) en cas, par exemple, d'incident de cybersécurité ;
- dans le cas où Befimmo vendrait ou achèterait une société ou des actifs, auquel cas Befimmo pourrait divulguer vos informations au vendeur ou à l'acheteur potentiel de cette société ou de ces actifs.



## 5. Transfert de vos informations

Befimmo peut transférer vos informations vers des destinations situées en dehors de l'Espace économique européen (EEE), si cela est approprié (i) pour atteindre l'un des objectifs énoncés à l'article 2 et/ou (ii) conformément à l'article 3 de la présente politique.

Si vos informations sont transférées en dehors de l'EEE, Befimmo veillera à ce qu'elles soient protégées par l'une des mesures de sauvegarde suivantes :

- le transfert est fondé sur un accord de transfert de données approuvé (article 46, paragraphe 3, du RGPD) ou sur des clauses de protection des données adoptées par l'autorité belge de protection des données (article 46, paragraphe 2, du RGPD) ; ou
- les lois du pays vers lequel vos informations sont transférées garantissent un niveau adéquat de protection des données (article 45 du RGPD) ou le transfert est soumis à des clauses de protection des données approuvées par la Commission européenne (article 46, paragraphe 2, du RGPD) ou est soumis au bouclier de protection des données UE-États-Unis ; ou
- le transfert est fondé sur un code de conduite approuvé (article 40 du GDPR) ou un mécanisme de certification approuvé (article 42 du GDPR) ;

Si vous souhaitez recevoir plus d'informations concernant les transferts de vos informations en dehors de l'EEE et/ou les garanties mises en place, vous pouvez contacter Befimmo aux coordonnées indiquées dans l'article 9 ci-dessous.

## 6. Vos droits

Vous disposez de certains droits concernant les informations que Befimmo détient à votre sujet. Ces droits peuvent être exercés en contactant Befimmo comme indiqué dans l'article 9 ci-dessous :

- vous avez le droit d'accéder aux informations que Befimmo conserve à votre sujet - ceci parce que Befimmo veut que vous soyez au courant des informations qu'elle détient à votre sujet et pour vous permettre de vérifier si Befimmo traite vos informations conformément à la législation applicable en matière de protection des données ;
- vous avez le droit, dans certaines circonstances, de bloquer l'utilisation ultérieure de vos informations ;
- si vos informations sont inexactes ou incomplètes, vous avez le droit de demander leur rectification ;
- vous avez le droit, dans certaines circonstances, de demander la suppression ou le retrait de vos informations de nos systèmes ; vous avez le droit d'introduire une plainte concernant la manière dont Befimmo traite vos informations auprès de l'Autorité belge de protection des données ([autoriteprotectiondonnees.be](http://autoriteprotectiondonnees.be)) ;
-



- si le traitement de vos données personnelles repose spécifiquement sur votre consentement, vous avez le droit de retirer ce consentement à tout moment ;
- vous avez le droit d'obtenir, dans certaines circonstances, vos informations sous une forme structurée, couramment utilisée et lisible par machine, afin de pouvoir les réutiliser à vos propres fins dans différents services.

Pour toutes les demandes susmentionnées, veuillez envoyer un courrier électronique dont l'objet est "demande de protection des données" en utilisant le moyen mentionné à l'article 9 de la présente politique. Votre demande sera traitée dans les meilleurs délais. Si Befimmo a besoin de plus d'un mois (à compter de la réception de votre demande) pour répondre à votre demande, elle reviendra vers vous et vous en informera.

### 7. Conservation des informations

Les informations que Befimmo détient à votre sujet seront conservées conformément à la législation applicable en matière de protection des données. En tout état de cause, vos informations ne seront pas conservées plus longtemps que nécessaire pour atteindre les objectifs énoncés dans la présente politique de confidentialité, à moins que :

- le traitement de vos informations est nécessaire dans le cadre d'un litige réel ou potentiel (par exemple, Befimmo a besoin de ces informations pour établir des actions en justice ou pour s'y défendre), auquel cas Befimmo conservera vos informations jusqu'à la fin de ce litige et/ou du délai de prescription et/ou ;
- la conservation est nécessaire pour que Befimmo se conforme à une obligation légale ou réglementaire (par exemple à des fins fiscales), auquel cas Befimmo conservera vos informations aussi longtemps que l'exige cette obligation.

### 8. Que se passe-t-il si vous ne fournissez pas à Befimmo les informations demandées ou si vous demandez que Befimmo cesse de traiter vos informations ?

La capacité de Befimmo à remplir ses obligations en ce qui concerne :

- le contrat que Befimmo a conclu avec vous ; ou
- les obligations légales applicables à Befimmo,

dépend parfois de l'accès de Befimmo à certaines informations vous concernant et de sa capacité à les utiliser. Par conséquent, et selon les circonstances, si vous ne fournissez pas à Befimmo les informations demandées ou si vous demandez que Befimmo cesse de traiter vos informations, cela peut avoir pour conséquence que Befimmo ne respecte pas une ou plusieurs obligations légales ou contractuelles applicables ou que Befimmo ne soit pas en mesure de fournir un service de qualité.



## 9. Coordonnées

Les questions, commentaires et demandes concernant la présente politique (y compris en ce qui concerne les droits susmentionnés en matière de protection des données) sont à adresser à [gdpr@befimmo.be](mailto:gdpr@befimmo.be).

\*\*\*\*