



## DATA PRIVACY BELEID

Befimmo<sup>1</sup> verbindt zich ertoe uw privacy te beschermen en te respecteren.

In dit Privacybeleid wordt uiteengezet op welke basis de persoonsgegevens die Befimmo van u verzamelt of die u verstrekt, door Befimmo worden verwerkt.

“Persoonsgegevens” zijn alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon die, alleen of in combinatie met andere informatie, een specifieke persoon identificeert (bijvoorbeeld een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identifier of een of meer specifieke elementen die kenmerkend zijn voor zijn of haar fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit).

Onder “gegevensverwerking” wordt verstaan elke bewerking of elk geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd met behulp van geautomatiseerde middelen, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, bewaren, bijwerken, wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiding of op enigerlei andere wijze ter beschikking stellen, samenbrengen, met elkaar in verband brengen, beperken, wissen of vernietigen van gegevens.

Befimmo stelt alles in het werk om de vertrouwelijkheid, de integriteit en de beschikbaarheid van deze gegevens te beschermen, aangezien deze gegevens van nature gevoelig kunnen zijn en onderworpen zijn aan de strikte wetgeving inzake gegevensbescherming in de landen waar Befimmo actief is.

Befimmo kan deze Privacy Policy van tijd tot tijd wijzigen. Alle toekomstige wijzigingen aan dit Privacybeleid zullen bekend gemaakt worden en zullen als dusdanig de vorige versie van dit beleid vervangen. Controleer regelmatig of er updates of wijzigingen zijn in dit beleid.

Dit privacybeleid voor gegevens is voor het laatst bijgewerkt op 13 november 2023.

### Inhoudsopgave:

1. Toepassingsgebied
2. Informatie die Befimmo verzamelt en het gebruik van deze informatie
3. Wettelijke basis
4. Openbaarmaking van uw informatie
5. Overdracht van uw informatie
6. Uw rechten
7. Bewaren van uw informatie
8. Wat gebeurt er als u Befimmo de gevraagde informatie niet bezorgt of als u vraagt dat Befimmo de verwerking van uw gegevens stopzet?
9. Contactgegevens

---

<sup>1</sup> "Befimmo" in de zin van dit Beleid betekent Befimmo Group NV (insitutonele bevak naar Belgisch recht voor belegging in vastgoed, GVBFB), Befimmo Real Estate Group SRL en hun respectieve filialen in de zin van artikel 1:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.



## 1. Toepassingsgebied

Dit beleid is van toepassing op alle activiteiten van Befimmo, met inbegrip van haar prospectieactiviteiten, het afsluiten van huurcontracten of alle soorten contracten voor de volledige of gedeeltelijke terbeschikkingstelling van gebouwen en diensten aan haar klanten en/of in het kader van het afsluiten en beheren van contracten met leveranciers, zakelijke/financiële partners en/of onderaannemers en/of in het kader van haar relaties met haar personeel en kandidaat personeelsleden, aandeelhouders, (potentiële) investeerders, analisten, overheden, enz.

## 2. Informatie die Befimmo verzamelt en het gebruik dat ervan wordt gemaakt

In het kader van de activiteiten onder punt 1 kan Befimmo volgende gegevens verzamelen en verwerken: identificatie- en contactgegevens (bv. naam, voornaam, titel, adres, e-mail, telefoonnummer, ...), administratieve gegevens (bv. in het kader van relaties met aandeelhouders), academisch parcours, beroepservaring, diverse informatie (in het kader van aanwervingen) afbeeldingen/foto's, nummerplaat, tijdstip van bezoek van gebouwen.

Deze gegevens worden verwerkt in het kader van voornoemde activiteiten, met name in het kader van de administratie van Befimmo, het beheer van de vastgoedportefeuille (zoals bvb. het beheer van prospecten, de opvolging van contracten, voor facturatie), het beheer van leveranciers (zoals bvb. voor het beheer van bestellingen, het vastleggen van zakelijke contacten, facturatie, enz.), het beheer van aandeelhouders, (potentiële) investeerders (bv. voor het bijhouden van een aandeelhoudersregister, om eventuele vragen te kunnen beantwoorden,...), met het oog op personeelsbeheer (bv. voor rekrutering - opvolging van kandidaten,...) en met het oog op het verzekeren van de veiligheid, in het bijzonder door toegangscontrole.

De informatie die Befimmo over u verzamelt, zal worden geregistreerd, gebruikt en beschermd in overeenstemming met:

- de Belgische wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens ; en
- de Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) (GDPR), en alle overeenkomstige of gelijkwaardige nationale wetten of voorschriften in België; in elk geval, zoals van kracht en van toepassing, en zoals van tijd tot tijd kan worden gewijzigd, aangevuld of vervangen (hierna gezamenlijk aangeduid als de “Gegevensbeschermingswetgeving”).



### 3. Wettelijke basis

Uw gegevens worden alleen verzameld, bewaard en verwerkt voor legitieme doeleinden:

- indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van het contract dat Befimmo met u heeft (bv. huurovereenkomst met huurders, met het oog op het afsluiten van een arbeidsovereenkomst, ...);
- indien dit noodzakelijk is om te voldoen aan een wettelijke verplichting die van toepassing is op Befimmo (Befimmo is bijvoorbeeld verplicht om bepaalde gegevens van haar aandeelhouders te verwerken om een aandeelhoudersregister bij te houden);
- indien dit noodzakelijk is voor de behartiging van de legitieme belangen van Befimmo en indien deze belangen niet zwaarder wegen dan uw fundamentele rechten en vrijheden (bijvoorbeeld indien Befimmo uw gegevens nodig heeft om de veiligheid te verzekeren of om fraude te voorkomen);
- wanneer u hiermee hebt ingestemd (bv. wanneer u uw visitekaartje geeft, wanneer u contact opneemt met Befimmo);
- wanneer verwerking noodzakelijk is om de vitale belangen van de betrokkene of een andere natuurlijke persoon te beschermen.

Gegevens die worden verzameld zijn nauwkeurig en relevant voor het doel en worden goed beschermd en beveiligd. Gegevens worden niet langer bewaard dan nodig is voor het doel.

### 4. Openbaarmaking van uw informatie

Befimmo deelt uw persoonsgegevens niet met derden, behalve met de volgende partijen en enkel voor zover dit nodig is voor de doeleinden die in dit beleid worden omschreven:

- verbonden vennootschappen binnen Befimmo;
- de zakelijke partners, professionele raadgevers of leveranciers van Befimmo (bv. advocaten, banken, IT-dienstverleners, enz.);
- overheidsinstanties (bijv. de FOD Financiën, de Data Protection Authority, etc.);
- rekruteringsbureau's.

Befimmo kan uw gegevens ook doorgeven aan derden:

- als Befimmo verplicht is om uw gegevens vrij te geven of te delen om te voldoen aan een wettelijke verplichting of om haar rechten, eigendom of veiligheid, haar klanten of anderen te beschermen. Dit omvat ook het uitwisselen van informatie met overheidsinstanties (waaronder gerechtelijke en politieautoriteiten) in geval van bijvoorbeeld een cyberbeveiligingsincident;
- in het geval Befimmo een bedrijf of activa verkoopt of overneemt, in welk geval Befimmo uw gegevens kan doorgeven aan de kandidaat-verkoper of -koper van dit bedrijf of deze activa;



## 5. Overdracht van uw informatie

Befimmo kan uw gegevens overdragen naar bestemmingen buiten de Europese Economische Ruimte (de EER), als dat gepast is (i) om een van de doeleinden vermeld in punt 2 te bereiken en/of (ii) in overeenstemming met punt 3 van dit Privacybeleid.

In het geval dat uw gegevens worden doorgegeven buiten de EER, zal Befimmo ervoor zorgen dat uw gegevens worden beschermd door een van de volgende waarborgen:

- de doorgifte is gebaseerd op een goedgekeurde overeenkomst voor gegevensoverdracht (artikel 46.3 GDPR) of gegevensbeschermingsclausules goedgekeurd door de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit (artikel 46.2 GDPR); of
- de wetten van het land waarnaar uw gegevens worden doorgegeven een passend niveau van gegevensbescherming waarborgen (artikel 45 GDPR) of het doorgeven onderworpen is aan door de Europese Commissie goedgekeurde gegevensbeschermingsclausules (artikel 46, lid 2 GDPR) of onderworpen is aan het EU-VS Privacy Shield; of
- de overdracht is gebaseerd op een goedgekeurde gedragscode (artikel 40 GDPR) of een goedgekeurd certificeringsmechanisme (artikel 42 GDPR);

Indien u meer informatie wenst over de overdracht van uw gegevens buiten de EER en/of over de genomen voorzorgsmaatregelen, kunt u contact opnemen met Befimmo via de contactgegevens vermeld in punt 9 hieronder.

## 6. Uw rechten

U hebt bepaalde rechten met betrekking tot de informatie die Befimmo over u bewaart. U kunt deze rechten uitoefenen door contact op te nemen met Befimmo zoals uiteengezet in punt 9 hieronder:

- u hebt recht op toegang tot de informatie die Befimmo over u bewaart - dit omdat Befimmo wil dat u op de hoogte bent van de informatie die zij over u heeft en om u in staat te stellen na te gaan of Befimmo uw gegevens verwerkt in overeenstemming met de geldende wetgeving inzake gegevensbescherming;
- u onder bepaalde omstandigheden het recht hebt om verder gebruik van uw informatie te blokkeren;
- als uw informatie onnauwkeurig of onvolledig is, hebt u het recht om rectificatie van uw informatie aan te vragen;
- u hebt het recht om, in bepaalde omstandigheden, te vragen dat uw gegevens uit onze systemen gewist of verwijderd worden; u hebt het recht om een klacht in te dienen over de manier waarop Befimmo uw gegevens behandelt of verwerkt bij de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit ([gegevensbeschermingsautoriteit.be](https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be));
- als de verwerking van uw persoonsgegevens specifiek is gebaseerd op uw toestemming, hebt u het recht om die toestemming op elk moment in te trekken;



- u hebt het recht om, onder bepaalde omstandigheden, uw informatie te verkrijgen in een gestructureerde, algemeen gebruikte en machineleesbare vorm, zodat u deze kunt hergebruiken voor uw eigen doeleinden in verschillende diensten.

Voor alle hierboven vermelde verzoeken, gelieve een e-mail te sturen met als onderwerp "verzoek om gegevensbescherming" via het adres vermeld in punt 9 van dit Beleid. Uw verzoek zal zo snel als praktisch mogelijk behandeld worden. Als Befimmo meer dan een maand nodig heeft (vanaf de ontvangst van uw verzoek) om uw verzoek te beantwoorden, zal Befimmo u dat laten weten.

#### 7. Bewaren van uw informatie

De gegevens waarover Befimmo beschikt over u, worden bewaard in overeenstemming met de geldende wetgeving inzake gegevensbescherming. In elk geval worden uw gegevens niet langer bewaard dan nodig om de doeleinden te bereiken die in dit Privacybeleid worden vermeld, tenzij:

- de verwerking van uw gegevens noodzakelijk is in het kader van een huidig of mogelijk geschil (Befimmo heeft deze gegevens bijvoorbeeld nodig om een rechtsvordering in te stellen of te zich verdedigen), in welk geval Befimmo uw gegevens zal bewaren tot het einde van het geschil en/of de verjaringstermijn en/of;
- de bewaring noodzakelijk is voor Befimmo om te voldoen aan een wettelijke of reglementaire verplichting (bv. fiscale doeleinden), in welk geval Befimmo uw gegevens zal bewaren zolang vereist door die verplichting.

#### 8. Wat gebeurt er als u Befimmo de gevraagde informatie niet bezorgt of als u vraagt dat Befimmo de verwerking van uw gegevens stopzet?

De mogelijkheid voor Befimmo om haar verplichtingen na te komen met betrekking tot:

- het contract dat Befimmo met u heeft; of
- wettelijke verplichtingen die van toepassing zijn op Befimmo,

hangt soms af van het feit of Befimmo toegang heeft tot bepaalde informatie over u en deze kan gebruiken. Daarom, en afhankelijk van de omstandigheden, kan het niet verstrekken van de gevraagde informatie aan Befimmo of het verzoek om de verwerking van uw gegevens door Befimmo stop te zetten tot gevolg hebben dat Befimmo één of meerdere wettelijke of contractuele verplichtingen schendt of dat Befimmo geen kwaliteitsvolle dienst kan leveren.

#### 9. Contactgegevens

Vragen, opmerkingen en verzoeken met betrekking tot dit Privacybeleid (inclusief met betrekking tot uw privacyrechten hierboven) dienen per email te worden gericht aan [gdpr@befimmo.be](mailto:gdpr@befimmo.be).