

Gouvernance

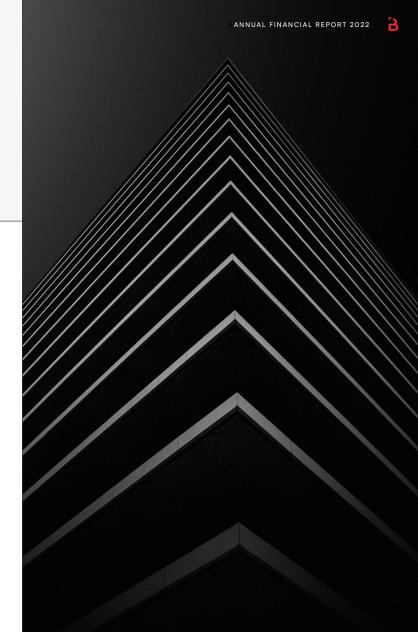
La partie gouvernance de ce chapitre est composée de thèmes et d'objectifs transversaux qui contribuent indirectement à la performance environnementale et sociale.



SE COMPORTER DE MANIÈRE ÉTHIQUE	9
JTILISER LA RÉGLEMENTATION ESG POUR ACCÉLÉRER LA TRANSITION DURABLE	9
ADOPTER UNE STRATÉGIE DE DILIGENCE RAISONNABLE	100
PROMOUVOIR LES POSSIBILITÉS D'INVESTISSEMENTS VERTS	10
MAINTENIR UNE COMMUNICATION TRANSPARENTE	10

Le Plan d'Actions 2030 complet, comprenant tous les objectifs de gouvernance, se trouve dans les États extra-financiers de ce Rapport.

ÉTATS EXTRA-FINANCIERS : PLAN D'ACTIONS 2030, P.241



Se comporter de manière éthique

POURQUOI EST-CE IMPORTANT?

Le comportement éthique est d'une importance capitale pour la gestion de l'organisation et la conduite des affaires, afin de créer une relation de confiance avec toutes les parties prenantes et de maintenir une bonne réputation.

PLAN D'ACTIONS 2030

EN COURS

Adoption d'une politique des Droits Humains

OBJECTIF → PUBLIÉE D'ICI FIN 2023

100%

Part des projets de digitalisation vérifiés dans le cadre du GDPR

OBJECTIF → 100% (OBJECTIF PERMANENT)

Description et approche

L'un des principaux objectifs de Befimmo est de maintenir des normes éthiques internes exemplaires, en mettant en place les moyens nécessaires pour prévenir, détecter et traiter les comportements non éthiques.

En matière d'éthique, Befimmo applique des normes élevées qui découlent de sa politique d'entreprise, de son statut réglementaire et de l'environnement dans lequel elle opère. Le comportement éthique fait partie intégrante de la culture d'entreprise de Befimmo, qui met l'accent sur l'honnêteté, l'intégrité et le respect de normes éthiques élevées dans l'exercice de ses activités.

Befimmo respecte en outre les principes de gouvernance d'entreprise énoncés par le Code belge de gouvernance d'entreprise («Code 2020»).

Befimmo a établi <u>un set de politiques</u> et a pris des mesures pour garantir des normes éthiques à tous les niveaux de la Société :

- Charte de gouvernance d'entreprise
- Code d'éthique
- Dealing Code (2022)
- Politique de whistleblowing
- Politique de lutte contre la corruption
- Politique d'Acceptation des Clients et des Contreparties, y compris les mesures de prévention contre le risque de blanchiment d'argent et de financement du terrorisme
- Politique de confidentialité
- Politique de diversité et d'inclusion
- Politique de philanthropie et de partenariat associatif
- Code de conduite pour des fournisseurs
- Politique ESG
- Signataire du UN Global Compact

À l'exception de la Politique d'Acceptation des Clients et des Contreparties (qui n'est pas publiée pour des raisons de discrétion), les politiques susmentionnées sont disponibles sur le site internet de la Société (pour les parties prenantes externes) et sur l'Intranet (pour les membres de l'équipe). La General Counsel & Secretary General fait également des présentations régulières à l'équipe sur ces sujets. En 2022, une

formation spéciale a été proposée à l'équipe en ce qui concerne le Code d'éthique mis à jour et les politiques modifiées et nouvellement adoptées.

Toutes les politiques susmentionnées constituent un ensemble de principes établis pour éviter tout comportement indésirable. Le Chief Compliance Officer veille constamment à ce que les parties prenantes respectent ces politiques et, le cas échéant, prend les mesures appropriées.

Perspectives d'avenir

Befimmo souhaite accroître la transparence pour ses parties prenantes, en partageant des déclarations sur la façon dont Befimmo se positionne par rapport aux aspects ESG. En 2023, Befimmo travaillera à l'analyse et à la révision, le cas échéant, de ses politiques existantes afin de répondre aux normes éthiques de son unique actionnaire. En outre, Befimmo a l'intention d'adopter une politique des Droits Humains à l'avenir.



Utiliser la réglementation ESG pour accélérer la transition durable

POURQUOI EST-CE IMPORTANT?

Avec la mise en œuvre des nouvelles directives européennes liées au reporting extra-financier, le champ des entreprises tenues de rendre compte des aspects ESG va s'étendre. Il s'agit d'une étape importante dans l'accélération de la trajectoire de transformation vers plus de transparence.

PLAN D'ACTIONS 2030

EN COURS

Alignement avec les futures réglementations ESG

OBJECTIF → ENTIÈREMENT ALIGNÉ D'ICI 2026

Description et approche

L'information extra-financière s'est considérablement améliorée au cours des dernières années. Toutefois, des améliorations sont encore possibles, notamment en ce qui concerne les points suivants :

- Le renforcement de l'exhaustivité et de la transparence des informations :
- La contribution à l'engagement de l'Europe à atteindre la neutralité carbone d'ici 2050 ;
- L'alignement des pratiques de communication ;
- La comparabilité des performances ESG entre les entreprises ;
- La gestion des questions liées à la durabilité dans les propres opérations et les chaînes de valeur en ce qui concerne les droits sociaux et humains.

Par conséquent, Befimmo se prépare aux (futures) réglementations ESG qui amélioreront encore plus le reporting extra-financier.

Les principales réglementations qui concernent (in)directement Befimmo sont le règlement sur la Taxonomie, la Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), la proposition de la directive de la Gouvernance

d'Entreprise Durable, la Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR), le package Fit for 55 et la proposition de norme européenne sur les obligations vertes.

Perspectives d'avenir

En adoptant de nouvelles politiques, en modifiant les politiques existantes (voir ci-avant) et en mettant l'accent sur l'ensemble de sa chaîne de valeur (voir ci-après), Befimmo vise à anticiper la réglementation. La Société continuera bien entendu à suivre de près les initiatives réglementaires ESG (en plus des réglementations susmentionnées, en particulier les initiatives sur la Taxonomie sociale et sur la transparence des rémunérations) afin d'identifier les actions à entreprendre en matière d'ESG.

- ⋈ SE COMPORTER DE MANIÈRE ÉTHIQUE, P.98
- ADOPTER UNE STRATÉGIE DE DILIGENCE RAISONNABLE, P.100



Adopter une stratégie de diligence raisonnable

POURQUOI EST-CE IMPORTANT?

Befimmo a un rôle à jouer pour promouvoir un comportement durable et éthique tout au long de sa chaîne de valeur. Afin d'établir des partenariats solides avec ses parties prenantes, celles-ci doivent être intégrées au Plan d'Actions 2030 de Befimmo.

PLAN D'ACTIONS 2030

36%

Part des fournisseurs ayant signé le nouveau code de conduite

OBJECTIF → 100% D'ICI 2023

À INITIER EN 2023

Part des fournisseurs importants¹ évalués

OBJECTIF → 100% D'ICI 2024

À INITIER EN 2023

Part des fournisseurs importants¹ engagés

OBJECTIF → 100% D'ICI 2030

Description et approche

Locataires et occupants

Befimmo a élaboré et mis en œuvre une Politique d'Acceptation des Clients et des Contreparties, comprenant des mesures de prévention contre le risque de blanchiment d'argent et de financement du terrorisme, en vue de l'évaluation préalable des locataires et occupants potentiels avant d'entamer toute relation d'affaires avec eux.

DÉCLARATION DE GOUVERNANCE D'ENTREPRISE, P.112

Fournisseurs

Dans le but de réduire et de minimiser l'impact négatif sur son environnement externe, Befimmo poursuit sa stratégie ESG tout au long de sa chaîne de valeur, qui inclut ses fournisseurs. En 2022, Befimmo a adopté son nouveau Code de conduite des fournisseurs. Avant la fin de l'année fiscale, tous les fournisseurs ont été invités à signer le Code de conduite et à le renvoyer à Befimmo. Les nouveaux fournisseurs ont été invités à signer le Code de conduite avant de figurer sur la liste des fournisseurs approuvés. Au 31 décembre 2022, 36% des fournisseurs de Befimmo ont signé le Code de conduite des fournisseurs

Filiales

La stratégie ESG de Befimmo est mise en œuvre au niveau du groupe et inclut donc toutes ses filiales.

Silversquare, qui dispose d'une équipe et d'un management propres pour gérer son activité de coworking, accroît ses efforts au niveau ESG. Befimmo et Silversquare ont commencé à travailler conjointement sur une stratégie ESG intégrée, en tenant compte des aspects spécifiques liés au coworking, et en intégrant Silversquare dans le plan d'action 2030.

Perspectives d'avenir

Le processus de diligence raisonnable pour les locataires et les occupants sera étendu aux fournisseurs de la Société. En 2023, la Société mettra en œuvre un processus d'évaluation des fournisseurs pour tous les fournisseurs «à risque», conformément à sa procédure de diligence raisonnable. Befimmo a choisi la plateforme EcoVadis pour ce point, dans le but d'aligner l'ensemble de sa chaîne d'approvisionnement sur les valeurs ESG de Befimmo. En effet, Befimmo a également participé à la certification EcoVadis et a obtenu la médaille Platine, la plus haute distinction décernée qui distingue le top 1% des entreprises du même secteur d'activité évaluées par l'organisme de notation.

Befimmo informera de manière proactive toutes les futures filiales sur la stratégie ESG de la Société, et sur la nécessité d'adopter leur propre stratégie en fonction de leurs activités.



Promouvoir les possibilités d'investissements verts

POURQUOI EST-CE IMPORTANT?

La promotion des opportunités d'investissements verts est un engagement clair à réaliser des investissements stratégiques dans des projets durables et à créer de la valeur à long terme pour les parties prenantes de Befimmo.

PLAN D'ACTIONS 2030

EN COURS

Analyser l'opportunité de mettre en œuvre un cadre de prêt durable (Sustainability Linked Loan)

OBJECTIF → 2023

Description et approche

En 2021. Befimmo a finalisé son cadre de financement vert (Green Financing Framework). Il fournit la structure de soutien selon laquelle Befimmo peut émettre des obligations vertes, des placements privés verts ou des financements bancaires verts pour conduire ses objectifs de durabilité. Ce cadre de financement est une extension naturelle et logique de toutes les actions de durabilité et d'environnement que la Société entreprend.

Dans son ensemble, le cadre vise à fournir les informations nécessaires pour évaluer l'impact environnemental des investissements. La Société a donc défini un ensemble de critères pour sélectionner les projets éligibles pour être financés ou refinancés par le produit de tout financement émis dans le cadre du cadre de financement. Ce cadre a fait l'objet d'un Avis Secondaire réalisé par Vigeo Eiris.

Perspectives d'avenir

Befimmo poursuivra ses efforts pour convertir une partie de ses financements sous forme verte et durable, en soutenant les engagements durables qu'elle prend sur le plan opérationnel. Elle a donc l'intention d'analyser un cadre pour les obligations et les prêts durables (les Sustainabilty Linked Loans, complémentaires au cadre pour les financements verts) qui définira les objectifs, alignés sur ceux de la SBTi, et les procédures pour tout financement lié à la durabilité qu'elle a l'intention d'émettre. En outre, elle contrôlera et mettra à jour, si nécessaire, son cadre de financement vert pour l'aligner sur la Taxonomie de l'UE.



SECOND PARTY OPINION

on the sustainability of Befimmo's Green Finance Framework

V.E considers that Befimmo's Green Finance Framework is aligned with the four core components of the ICMA's Green Bond Principles 2021 ("GBP") and the LMA's Green Loan Principles 2021 ("GLP").







Maintenir une communication transparente

POURQUOI EST-CE IMPORTANT?

Les clients, les banques et les régulateurs accordent de plus en plus d'importance à l'information extra-financière, car ils recherchent une plus grande normalisation afin d'inclure les facteurs extra-financiers dans leurs décisions.

PLAN D'ACTIONS 2030

3

Nombre de participations annuelles à des questionnaires ESG

OBJECTIF \longrightarrow MIN. 2 QUESTIONNAIRES SUR BASE VOLONTAIRE PAR AN

Description et approche

Depuis des années, Befimmo porte une attention particulière à la fiabilité du processus de reporting ainsi qu'à la rigueur, à l'exactitude et à la transparence des communications financières et extra-financières. La Société a constaté un intérêt croissant pour les questions ESG et de développement durable. Les aspects ESG sont de plus en plus intégrés dans les processus d'investissement.

Befimmo s'est alignée aux outils et référentiels les plus ambitieux et les plus complets en matière de développement durable, en adoptant des objectifs concrets, des codes de conduite et des conventions sur les questions environnementales, sociales et de gouvernance.

- INDICATEURS DE PERFORMANCE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DE L'EPRA, P.213
- ÉTATS EXTRA-FINANCIERS : TASK FORCE ON CLIMATE-RELATED FINANCIAL DISCLOSURES (TCFD), P.229

Grâce à sa méthode de communication approfondie, normalisée et transparente, la Société a pu obtenir des reconnaissances et des notes élevées pour son reporting extra-financier.

Perspectives d'avenir

Befimmo entend poursuivre l'analyse, le développement et l'amélioration de la communication conformément aux normes de référence en vigueur. Elle maintiendra un niveau élevé de participation à divers questionnaires et utilisera les résultats comme un retour d'information pour continuer à améliorer ses initiatives de développement durable.

CADRES POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

































RECONNAISSANCES









B Management

81/100

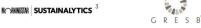
ISS ESG ▷





num





9.5/100 Negligible Risk (22.06.2022) 83% Standing Investments 90% Developments Green Star status

- 1. Befirmmo a integré 15 des 17 Objectifs de Développement Durable dans ses activités quotidiennes. Les ODD 2 (Faim «Zéro») et 14 (Vie Aquatique) n'ont pas été pris en compte car ces ODD ne sont pas directement ou indirectement liés aux activités de Befirmmo.
- 2. Declaration de non-responsabilité: l'utilisation par Befimmo de toute donnée de MSCI ESG research LLC ou de ses affiliés («MSCI»), et l'utilisation des logos, marques de commerce, marques de service ou noms d'indices MSCI dans le présent document, ne constituent pas un parrainage, une approbation, une recommandation ou une promotion de Befimmo par MSCI. Les services et les données MSCI sont la propriété de MSCI ou de ses fournisseurs d'informations, et sont fournis «en l'étate s'es ans quarainte. Les noms et l'oose MSCI sont des marques ou des marques de service de MSCI.
- 3. Copyright @2022 Sustainalytics. Tous droits reservets. Cettle section continent des informations developpées par Sustainalytics (swww.sustainalytics.com). Ces informations et données sont la propriété de Sustainalytics et/ou de ses fournisseurs tiers (Données tierces) et sont fournies à fitre informatif seulement. Elles ne constituent pas une approbation d'un produit ou d'un proiet, ni un conseil d'investissement et ne sont pas garanties comme étant complètes, opportunes, précises ou adaptées à un usage particulier. Leur utilisation est soumise aux conditions disponibles sur www.sustainalytics.com/legal-disclaimers.

